Cat. 10	Cl. 1	Fasc. 4
Prot. n. 13687	Pratica n. 10119	

COMUNE di SAVONA

Estratto del verbale del

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 7

OGGETTO

Settore Affari Generali – Servizio Contratti – Legale – Espropri.
Regolarizzazione assetto proprietario in esito ai lavori di realizzazione tunnel via alla Rocca via Tissoni.

L'anno duemilaquattordici, il giorno **venticinque**, del mese di **marzo**, alle ore **17,47**, in Savona, nella Sala Consiliare del Civico Palazzo, convocato ai sensi delle vigenti norme di legge e statutarie, si è riunito il Consiglio comunale composto dai signori:

N.	COGNOME E NOME		N.	COGNOME E NOME	
1	BERRUTI	Federico - Sindaco	18	FRUMENTO	Carlo
2	ACQUILINO	Sergio	19	GHERSI	Marisa
3	ADDIS	Andrea	20	LAROSA	Federico
4	ARBOSCELLO	Eleonora	21	LAVAGNA	Dario
5	ARECCO	Massimo	22	MAIDA	Giovanni
6	ASCHIERO	Giampiero	23	MARSON	Paolo
7	BAGOZZI	Christian	24	MINETTI	Emilia
8	BENVENUTO	Fausto	25	NIGRO	Monica
9	BRACCO	Livio	26	PARINO	Alessandro
10	BRUZZONE	Andrea	27	PESCE	Pierluigi
11	BUSSALAI	Luigi	28	PONGIGLIONE	Daniela
12	CASALINUOVO	Giuseppe	29	PREFUMO	Paolo
13	CORE	Mauro	30	ROMAGNOLI	Ileana
14	DEBENEDETTI	Milena	31	SANTI	Pietro
15	DELFINO	Andreino	32	VIGNOLA	Reginaldo
16	DEMONTIS	Stefano	33	ZUNINO	Franco
17	FRESCO	Piero			

Dal verbale della seduta risultano assenti al voto i seguenti consiglieri:
Massimo ARECCO – Pietro SANTI (giustificato) – Luigi BUSSALAI – Monica NIGRO – Christian BAGOZZI (giustificato) – Pierluigi PESCE – Paolo PREFUMO – Ileana ROMAGNOLI – Livio BRACCO – Eleonora ARBOSCELLO (giustificata) – Dario LAVAGNA – Paolo MARSON (giustificato) – Alessandro PARINO – Fausto BENVENUTO – Giampiero ASCHIERO – Andrea ADDIS.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio, sig. Giuseppe CASALINUOVO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Vincenzo FILIPPINI.

OGGETTO: Settore Affari Generali - Servizio Contratti-Legale-Espropri.
Regolarizzazione assetto proprietario in esito ai lavori di realizzazione Tunnel via alla Rocca via Tissoni.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Savona ha concluso i lavori relativi al collegamento viario tra le vie alla Rocca e Tissoni e che tali lavori hanno interessato, in parte per l'ingombro di cantiere e in parte per l'ingombro dell'opera, porzioni dell'area censita al NCT di Savona al Foglio 67 mappale 184 parte, poi 1471, oggi di proprietà dei signori V.C. V.D. e T.F..

Era stato avviato procedimento espropriativo per l'acquisizione delle aree previste nel piano particellare allegato al progetto occupate in data 4 marzo 2003, la cui scadenza, per effetto di proroga era prevista per il 29 dicembre 2009.

Nel corso del procedimento di esproprio è emerso che l'esecuzione ha comportato l'occupazione di aree ulteriori rispetto alle previsioni del piano particellare allegato al progetto originario. Più precisamente, a lavori avviati, l'impresa appaltatrice si è avvalsa dell'art. 1467 del Codice Civile, richiedendo la risoluzione bonaria del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta. Si è reso, quindi, necessario procedere alla redazione di un nuovo progetto e all'indizione di una nuova gara d'appalto al fine di completare ed adeguare l'opera alle circostanze sopravvenute. Tale revisione progettuale, che ha necessariamente comportato minimi scostamenti del tracciato originario e quindi delle aree da occupare, non recava la necessaria revisione del piano particellare con l'inserimento delle variazioni di esproprio ed occupazione propedeutica ai lavori (di cantiere) e non ha previsto, date le risorse rimaste disponibili, la bonifica di alcune aree indebitamente occupate dall'impresa aggiudicataria del primo appalto, con il materiale di risulta ed altre opere complementari, quali recinzioni, ingressi e ripristini vari, necessarie alla sistemazione definitiva delle aree private.

Per meglio "fotografare" la situazione in essere è stato affidato incarico ad un professionista esterno, affinché redigesse il rilievo dello stato attuale dei luoghi a lavori ultimati. Dal rilievo emerge che l'opera investe soltanto in parte le aree previste dal piano particellare allegato al progetto originario, mentre investe aree private non previste come da espropriarsi in sede di progetto originario. Tra queste porzione d'area dei signori V.C. V.D. e T.F..

Con nota in data 26 novembre 2009, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 62337 il 27 successivo, gli allora proprietari hanno accettato la proposta del Comune, volta all'acquisto dell'area sovrastante il tunnel e all'indennizzo per l'occupazione di maggior superficie, nonché all'indennizzo per il sovrassuolo andato distrutto per effetto dei lavori, (culture – 30 alberi d'olivo, 8 ciliegi, 217 piante di rosmarino muro e cancello preesistenti) in totale euro 54.648,00.

Successivamente i proprietari richiesero di potere avere a loro favore servitù di passaggio sull'area oggetto dell'acquisizione, posto che la proprietà residua risulterebbe divisa in due parti ed interclusa per effetto dell'acquisizione medesima; in cambio la proprietà si è offerta di accollarsi la manutenzione della suddetta area sovrastante il tunnel, ed Il Settore Qualità e Dotazioni Urbane ha richiesto l' impegno a non avviare coltivazioni e a garantire l'accesso ai mezzi e personale dell'ente per eventuali interventi di manutenzione, nonché a mezzi e personale dell'Enel Sole per eventuali interventi agli elettrodi di media e bassa tensione che interessano l'area in argomento.

PROPONENTE	ISTRUTTORE	DIRIGENTI	SEGRETARIO GENERALE
F.TO DI TULLIO	F.TO CARLEVARINO	F.TO MERIALDO F.TO DELFINO	F.TO FILIPPINI

Il rogito non si concluse poiché la quota di uno dei proprietari era gravata da ipoteca.

Gli attuali proprietari hanno dato mandato al Comune di interloquire con Equitalia Nord spa per addivenire all'atto.

Con nota in data 3 gennaio 2014 Equitalia Nord ha manifestato la propria disponibilità alla restrizione dell'ipoteca RP441RG3873 del 26 aprile 2013 per il terreno censito al foglio 67 mappale 1471 e conseguentemente dell'ipoteca RP 2254 Rg 12708 del 22 novembre 2002 per il medesimo terreno.
A fronte della restrizione verrà corrisposta all'agente della riscossione la somma pari ad euro 54.648,00 proporzionalmente alla quota di proprietà gravata da ipoteca e al netto della ritenuta del 20% che l'ente deve effettuare a titolo di sostituto d'imposta.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D. lgs. 267/2000.

Dato atto, che si rende pertanto necessario, nell'immediato, provvedere ad avviare il procedimento di regolarizzazione della proprietà, mediante un atto pubblico con tutti i proprietari dell'area di che trattasi.

Preso atto della competenza del Consiglio Comunale per quanto riguarda l'acquisto in proprietà dell'area indicata, ai sensi dell'art. 42, lett. L) del D. Lgs. 267/2000,

Formula la seguente proposta di deliberazione:

1. approvare l'acquisto dell'area, di mq. 906, di proprietà dei signori V.C. V.D. e T.F., censita al N.C.T. di Savona al foglio 67, mappale 1471, al corrispettivo di euro 19.520,00 e contestuale liquidazione dell'indennizzo per l'occupazione e dell'indennizzo di soprassuolo, con il pagamento del complessivo importo di euro 54.648,00, utilizzando all'uopo le somme già previste nel piano economico dell'opera collegamento viario tra le vie alla Rocca e Tissoni;
2. di dare atto che contestualmente verrà costituita, a favore dei proprietari cedenti, servitù di passaggio sull'area acquistata dal Comune e che in atto la proprietà si accollerà la manutenzione dell'area, impegnandosi a non avviare coltivazioni e a garantire l'accesso ai mezzi e personale dell'ente per eventuali interventi di manutenzione, nonché a mezzi e personale di terzi autorizzati dall'ente per eventuali interventi agli elettrodi di media e bassa tensione che interessano l'area in argomento;
3. di dare atto che le somme necessarie al finanziamento sono in parte (euro 19.520,00) già impegnate con provvedimento dirigenziale prot. n. 61799 in data 22 dicembre 2010 e verranno poi rimodulate secondo le attuali esigenze ed in parte, per euro 35.128,00, rinvenibili al capitolo 3072/8 intervento 2.08.01.01 del Bilancio 2014 gestione residui anno 2002.

PROPONENTE	ISTRUTTORE	DIRIGENTI	SEGRETARIO GENERALE
F.TO DI TULLIO	F.TO CARLEVARINO	F.TO MERIALDO F.TO DELFINO	F.TO FILIPPINI

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Dirigente del Settore Affari Generali, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Data 23 gennaio 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI
f.to dott. Alberto MERIALDO

Il sottoscritto, Dirigente del Settore Qualità e Dotazioni Urbane, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Data 5 marzo 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
QUALITA' E DOTAZIONI URBANE
f.to ing. Marco Delfino

Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto, Dirigente del Settore Gestione Risorse Umane e Finanziarie, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto.

Data 3 marzo 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE RISORSE UMANE E FINANZIARIE
f.to dott. Daniele BESIO

Osservazioni sulla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti

Il sottoscritto, Segretario Generale, ai sensi dell'art. 39 del vigente Statuto comunale, formula le seguenti osservazioni in merito alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti: "nessuna osservazione".

Data 5 marzo 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Vincenzo FILIPPINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta deliberativa n. 37 del 6 marzo 2014 formulata dalla Giunta comunale;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che sulla proposta deliberativa in oggetto è stato acquisito il parere della Prima Commissione Consiliare permanente che nella seduta del 12 marzo 2014 ha espresso parere favorevole;

Sentiti gli interventi di cui al verbale della seduta;

Ritenuto che la proposta deliberativa di che trattasi sia meritevole di approvazione;

Con votazione, espressa con sistema elettronico, il cui esito viene così accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti:	n.	17	
Astenuti:	n.	0	
Votanti:	n.	17	
Voti favorevoli:	n.	15	
Voti contrari:	n.	2	(DELFINO, DEBENEDETTI)

D E L I B E R A

1. di approvare l'acquisto dell'area, di mq. 906, di proprietà dei signori V.C. V.D. e T.F., censita al N.C.T. di Savona al foglio 67, mappale 1471, al corrispettivo di euro 19.520,00 e contestuale liquidazione dell'indennizzo per l'occupazione e dell'indennizzo di soprassuolo, con il pagamento del complessivo importo di euro 54.648,00, utilizzando all'uopo le somme già previste nel piano economico dell'opera collegamento viario tra le vie alla Rocca e Tissoni;
2. di dare atto che contestualmente verrà costituita, a favore dei proprietari cedenti, servitù di passaggio sull'area acquistata dal Comune e che in atto la proprietà si accollerà la manutenzione dell'area, impegnandosi a non avviare coltivazioni e a garantire l'accesso ai mezzi e personale dell'ente per eventuali interventi di manutenzione, nonché a mezzi e personale di terzi autorizzati dall'ente per eventuali interventi agli elettrodi di media e bassa tensione che interessano l'area in argomento;
3. di dare atto che le somme necessarie al finanziamento sono in parte (euro 19.520,00) già impegnate con provvedimento dirigenziale prot. n. 61799 in data 22 dicembre 2010 e verranno poi rimodulate secondo le attuali esigenze ed in parte, per euro 35.128,00, rinvenibili al capitolo 3072/8 intervento 2.08.01.01 del Bilancio 2014 gestione residui anno 2002.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune in data 28 MARZO 2014 a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL RESPONSABILE SERVIZIO
SEGRETERIA GENERALE

Savona, li 28 MARZO 2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta sopra riportata attestazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 28 MARZO 2014 a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Savona, li _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
a seguito:

- ☐ di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- ☐ di dichiarazione di immediata esecutività.

IL SEGRETARIO GENERALE

Savona, li _____

NOTE: