



Società per azioni, con sede legale in Savona, Via Caravaggio 13, codice fiscale/partita IVA 01164640094 (di seguito per brevità denominata semplicemente ATA)

RENDE NOTO

che intende procedere all'assegnazione "di concessione in diritto di superficie novantennale" di autorimesse chiuse situate al piano fuori terra, posto a quota superiore nella struttura esistente, denominata "Parcheggio Sacro Cuore", sita in Savona in Corso Cristoforo Colombo, zona latistante il torrente Letimbro.

L'oggetto del presente avviso si individua nelle seguenti unità immobiliari:

- n. 20 autorimesse singole
- n. 42 autorimesse doppie.

Le autorimesse saranno realizzate nell'ambito dei "lavori per la sistemazione del parcheggio in Savona, area Sacro Cuore, Corso Cristoforo Colombo", di cui al permesso di costruire protocollo n. 25215 del 14 maggio 2008 rilasciato dal Settore Pianificazione Territoriale ed Ambientale del Comune di Savona.

Presso gli uffici dell'ATA in Savona, Via Caravaggio 13 (telefono 019 2304535), previo appuntamento da fissarsi telefonicamente, sarà possibile visionare il progetto relativo alla realizzazione delle autorimesse con i seguenti orari:

- lunedì, mercoledì e venerdì ore 9.00 - 12.00
- martedì e giovedì ore 15.00 - 18.00.

Dal 5 giugno 2008 sarà possibile rivolgersi anche presso il punto informazione ATA in Via Paleocapa 72r aperto al pubblico con i seguenti orari:

- martedì e giovedì ore 9:00 - 12:00
- lunedì, mercoledì e venerdì ore 15:00 - 18:00.

Chiunque intenda proporsi per l'assegnazione della "concessione" di cui sopra, è

INVITATO AD OFFRIRE

facendo pervenire la propria proposta vincolante, incondizionata ed irrevocabile, per un periodo di sessanta giorni ai sensi dell'art. 1329 c.c., decorrente dal termine ultimo per la presentazione della proposta stessa.



S.p.A.

Via Caravaggio, 13 - 17100 SAVONA
Tel. 019.23.02.546 - 019.23.02.547
Fax 019.23.02.549
Cod. Fisc. / Partita IVA: 01164640094
info@ataspa.it - www.ataspa.it



A Impatto Zero®
La CO₂ prodotta è stata compensata con la riforestazione e tutela di un'area boschiva in crescita in Costa Rica.
www.impactozero.it



La proposta dovrà essere redatta completa in ogni sua parte (come da modello allegato al presente bando) ed alla stessa dovrà essere allegato documento di identità e codice fiscale del proponente.

Non sono consentite correzioni, cancellature od abrasioni.

Non saranno prese in considerazione proposte con un prezzo più basso di quello a base d'offerta.

Il prezzo minimo a base d'asta è così fissato:

- euro 60.000,00 (al netto IVA) per le autorimesse doppie
- euro 30.000,00 (al netto IVA) per le autorimesse singole.

La proposta dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà essere inserita in busta chiusa recante all'esterno sul frontespizio la dicitura "proposta per la concessione in diritto di superficie di autorimesse doppie/singole (*indicare la tipologia di box per la quale si è presentata offerta*) nel parcheggio Sacro Cuore". Sulla medesima busta, sul lembo di chiusura, dovrà essere altresì indicato il nome e cognome, se persona fisica, ovvero la denominazione, se persona giuridica, nonché l'indirizzo del mittente che varrà come domicilio ai fini di tutte le comunicazioni inerenti il presente procedimento. Nel plico dovrà altresì essere contenuta la documentazione inerente la legittimazione del sottoscrittore per le persone giuridiche, nonché inerente la presenza delle condizioni soggettive di rilievo per la graduatoria precisate nel prosieguo, da provarsi anche mediante autodichiarazione (come da facsimile allegato al presente avviso).

Il relativo plico, come sopra confezionato, dovrà pervenire al seguente indirizzo: **Studio Notarile Flavio BRUNDU, Piazza Mameli 5 17100 Savona (SV).**

Il plico potrà essere recapitato a mani oppure inviato per posta mediante raccomandata A.R. ovvero tramite servizio autorizzato allo studio del detto Notaio, al quale dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **venerdì 25 luglio 2008**. Qualora, entro tale termine, non siano pervenute offerte in numero almeno pari ai box offerti in concessione (e cioè almeno 42 offerte per box doppi e 20 per box singoli) ATA si riserva fin d'ora la facoltà di prorogare la scadenza per il ricevimento delle offerte previa mera pubblicazione dell'avviso sul sito internet di ATA stessa.

Si ricorda che lo Studio del Notaio Brundu resterà chiuso, oltre ai normali giorni festivi, nel periodo dal 11 al 22 agosto compreso e riaprirà il giorno 25 agosto 2008. Resta ovviamente inteso che nei giorni di chiusura dello studio non sarà possibile il recapito a mano dei plichi.



S.p.A.
Via Caravaggio, 13 - 17100 SAVONA
Tel. 019.23.02.546 - 019.23.02.547
Fax 019.23.02.549
Cod. Fisc. / Partita IVA: 01164640094
info@ataspa.it - www.ataspa.it



A Impatto Zero®
La CO₂ prodotta è stata compensata con la riforestazione e tutela di un'area boschiva in crescita in Costa Rica.
www.impactozero.it



L'invio del plico rimane a totale rischio e spese dei proponenti, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di ATA S.p.a. ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non pervenga entro il termine stabilito. I plichi che perverranno oltre il suddetto termine non potranno essere aperti e verranno considerati come non consegnati.

L'aggiudicatario non potrà trasferire, per atto tra vivi, la concessione di diritto di superficie (oggetto del presente invito ad offrire) prima che siano decorsi cinque anni dalla stipula dell'atto definitivo di assegnazione.

Lo studio notarile redigerà apposito protocollo giornaliero ove verranno inserite le singole proposte, alle quali verrà attribuito numero progressivo di protocollazione, secondo l'ordine cronologico di pervenimento.

AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI CONNESSI

a) Ricevute le proposte il Notaio procederà all'apertura dei plichi il giorno **mercoledì 30 luglio 2008** alle **ore 10:30** presso il suo studio in Savona, Piazza Mameli 5, alla sola presenza del legale rappresentante di ATA Spa, o di persona all'uopo delegata il quale, in tale sede, procederà alla formazione della graduatoria sulla base delle proposte pervenute, come risultante da apposito verbale redatto dal Notaio incaricato. Il termine sopra riportato resterà valido salvo che ATA non si avvalga della facoltà di proroga della scadenza per la ricezione delle offerte di cui al punto precedente.

b) Per ogni tipologia di unità immobiliare sarà redatta apposita graduatoria.

c) I plichi saranno aperti seguendo l'ordine cronologico di ricevimento.

d) Ogni persona fisica o giuridica titolata potrà sottoscrivere una sola proposta per plico, nel caso di proposte multiple, provenienti dal medesimo soggetto (in plichi ovviamente separati), quelle successive alla prima saranno collocate in graduatoria soltanto in coda a tutte le proposte singole.

e) La graduatoria sarà formata sulla base dei seguenti criteri di preferenza di seguito indicati:

- 1. prezzo offerto**
- 2. disabilità del sottoscrittore riconosciuta ai sensi della Legge 104/ 92**
- 3. proprietà o diritto reale o personale di godimento su immobile sito all'interno dell'area delimitata dal lungomare e dalle seguenti vie:**



S.p.A.
Via Caravaggio, 13 - 17100 SAVONA
Tel. 019.23.02.546 - 019.23.02.547
Fax 019.23.02.549
Cod. Fisc. / Partita IVA: 01164640094
info@ataspa.it - www.ataspa.it



A Impatto Zero®
La CO₂ prodotta è stata compensata con la riforestazione e tutela di un'area boschiva in crescita in Costa Rica.
www.impattozero.it



- **Via San Michele**
- **Via Servettaz**
- **Corso Tardy Benech**
- **Corso Mazzini**
- **Via Giachero**
- **Via Dante Alighieri**

- 4. residenza o sede legale/sede operativa dell'offerente, nel Comune di Savona**
- 5. ordine cronologico di ricevimento dell'offerta da parte dello studio notarile incaricato**

Le modalità di formazione della graduatoria prevedono l'utilizzo dei criteri di preferenza sopra riportati secondo un ordine sequenziale al fine di ottenere una graduatoria che non presenti offerte classificate a pari merito. Per cui verrà utilizzato prima il criterio del prezzo offerto, a parità di prezzo sarà valutata la presenza o meno di disabilità ex legge 104/92 del sottoscrittore, quindi, sempre in caso di ulteriore parità, saranno valutati nell'ordine i criteri 3, 4 e 5.

f) I proponenti non saranno ammessi a presenziare alla seduta di apertura delle buste che si terrà pertanto, alla presenza del Notaio e del legale rappresentante dell'ATA s.p.a. o di persona all'uopo delegata, a porte chiuse con le seguenti modalità:

- il Notaio procederà all'apertura dei plichi ed alla relativa verbalizzazione, successivamente procederà alla verifica della correttezza formale delle proposte e, in caso di proposta presentata da persona giuridica, della sussistenza, in capo al sottoscrittore, del potere di impegnare il soggetto proponente;
- il legale rappresentante di ATA SpA, o persona all'uopo delegata (con l'assistenza del Notaio incaricato) procederà alla verifica della proposta economica presentata da ciascuno dei proponenti (che sia risultato in regola a seguito della verifica di cui al precedente capoverso) e redigerà la graduatoria delle proposte pervenute e ritenute valide sulla base dei criteri di cui al precedente punto e);
- l'aggiudicazione interverrà solo a seguito dell'approvazione, da parte dei competenti organi di ATA Spa, essendo la stessa aggiudicazione condizionata al relativo consenso;
- ATA Spa si riserva fin d'ora di non procedere all'aggiudicazione delle proposte pervenute nel caso queste risultino in numero inferiore al numero delle autorimesse doppie messe a disposizione in numero totale di 42: perché si proceda all'aggiudicazione dovranno, quindi, pervenire proposte valide per almeno 42 autorimesse doppie;



S.p.A.
Via Caravaggio, 13 - 17100 SAVONA
Tel. 019.23.02.546 - 019.23.02.547
Fax 019.23.02.549
Cod. Fisc. / Partita IVA: 01164640094
info@ataspa.it - www.ataspa.it



A Impatto Zero®
La CO₂ prodotta è stata compensata con la riforestazione e tutela di un'area boschiva in crescita in Costa Rica.
www.impattozero.it



- resta, tuttavia, impregiudicato il diritto per ATA Spa di dar corso alla aggiudicazione, pur in presenza di un numero di proposte inferiori al limite riportato al punto precedente;
- resta, ovviamente, inteso che anche la mancata assegnazione dovrà essere deliberata dal competente organo di ATA Spa.

La ricezione delle proposte non comporta per ATA alcun obbligo od impegno alla assegnazione in "concessione" nei confronti dei proponenti né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o prelazione da parte di ATA Spa, a qualsiasi titolo o ragione. Pertanto, in caso di mancata aggiudicazione delle unità immobiliari, il proponente non potrà vantare alcuna pretesa risarcitoria.

Il presente avviso non costituisce "proposta al pubblico" o "promessa al pubblico" ai sensi degli articoli 1336 e 1989 del codice civile.

Qualora ATA s.p.a. intenda procedere alla aggiudicazione, provvederà a comunicarlo a ciascun aggiudicatario con lettera raccomandata A.R. nella quale verrà anche indicato la rispettiva posizione in graduatoria attribuita e verrà, inoltre, indicato il luogo e la data fissati per la stipula del **preliminare di concessione**.

L'atto notarile "di concessione" definitivo verrà stipulato presso lo studio del Notaio Flavio BRUNDU - Piazza Mameli 5 17100 Savona (SV), una volta ultimati gli interventi edilizi previsti ed indicati nel presente invito.

L'ordine di graduatoria costituirà titolo per l'individuazione delle unità immobiliari da assegnare in concessione all'aggiudicatario, sulla base di sua specifica indicazione al momento della stipula del preliminare di concessione.

Il pagamento del corrispettivo proposto (IVA compresa) dovrà avvenire con le seguenti modalità:

- 30% (trentapercento) all'atto della sottoscrizione del preliminare, con assegno circolare intestato ad ATA Spa, non trasferibile, costituente caparra confirmatoria ed acconto prezzo;
- 20% (ventipercento) al momento dell'ultimazione delle opere in muratura, che verrà comunicata all'aggiudicatario, da parte di ATA con lettera raccomandata A.R.: il pagamento verrà effettuato con bonifico bancario sul c/c che verrà indicato anch'esso al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;
- il saldo alla stipula dell'atto notarile di assegnazione "in concessione" con assegno circolare non trasferibile intestato ad ATA Spa.



S.p.A.
Via Caravaggio, 13 - 17100 SAVONA
Tel. 019.23.02.546 - 019.23.02.547
Fax 019.23.02.549
Cod. Fisc. / Partita IVA: 01164640094
info@ataspa.it - www.ataspa.it



A Impatto Zero®
La CO₂ prodotta è stata compensata con la riforestazione e tutela di un'area boschiva in crescita in Costa Rica.
www.impattozero.it



Al momento della stipula del **preliminare "di concessione"** dovrà essere presentato in originale il certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti relativo al sottoscrittore se il proponente è persona fisica nonché il certificato fallimentare e dei carichi pendenti se il proponente è persona giuridica.

Gli oneri fiscali e tributari sono a carico delle Parti come per legge; le spese notarili sono poste a carico dell'assegnatario.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 (recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali"): ai sensi del medesimo decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti che hanno fatto pervenire la propria offerta o della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha le finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di selezione dell'offerta nonché il corretto svolgimento della medesima. Il soggetto interessato potrà far valere i propri diritti (previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003) nei confronti di ATA Spa.

Si allegano al presente invito:

- modulo per la presentazione della relativa proposta (sia per le persone fisiche che per le persone giuridiche)

IL PRESIDENTE
ING. GIOVANNI FERRO



S.p.A.
Via Caravaggio, 13 - 17100 SAVONA
Tel. 019.23.02.546 - 019.23.02.547
Fax 019.23.02.549
Cod. Fisc. / Partita IVA: 01164640094
info@ataspa.it - www.ataspa.it



A Impatto Zero®
La CO₂ prodotta è
stata compensata
con la riforestazione
e tutela di un'area
boschiva in crescita in Costa Rica.
www.impattozero.it