



## COMUNE DI SAVONA

### CAPITOLATO SPECIALE DI GARA – REV 1

PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA,  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI,

RELATIVO A:

*PROGETTO INTEGRATO "SAVONA P.I.U. SAVONA"*

- *RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO DEL PROLUNGAMENTO (int. 6)*

- *RIQUALIFICAZIONE DI SPAZIO PUBBLICO ALLA BASE DELLA FORTEZZA DEL PRIAMAR (int. 31)*

#### Articolo 1

#### OGGETTO DELL’INCARICO

L’appalto ha per oggetto l’affidamento del **Progetto nei livelli definitivo ed esecutivo**, del **Coordinamento della sicurezza in fase progettuale**, della **Direzione Lavori, assistenza, misura, contabilità, liquidazione e assistenza al collaudo**, nonché del **Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva** relativa all’intervento: *"Progetto integrato "Savona P.I.U. Savona" - riqualificazione del parco urbano del prolungamento (int. 6) - riqualificazione di spazio pubblico alla base della fortezza del priamar (int. 31)"* per un importo complessivo presunto a base di gara pari a euro 202.000,00# oltre IVA e CNPAIA. L’importo di cui sopra è così suddiviso:

Fase progettuale (progetto definitivo, esecutivo, sicurezza progettazione)	€ 94.940,00	47%
Fase esecutiva (direzione lavori, sicurezza esecuzione)	€ 107.060,00	53%
Totale	€ 202.000,00	100%

L’importo a base d’asta remunera tutti i servizi riportati nel documento "Disciplinare di incarico"

**L’amministrazione si riserva, per i lavori di cui sopra, di NON affidare al soggetto aggiudicatario dell’incarico di cui al presente capitolato la Direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a suo insindacabile giudizio e senza che l’affidatario dei servizi abbia diritto ad alcuna maggiorazione.**

Si evidenzia che nel presente incarico è ricompreso ogni prestazione necessaria per la redazione della

progettazione stessa, comprendendo quindi: il rilievo topografico, i sondaggi geognostici, la relazione geologica, la relazione geotecnica, la relazione archeologica, la relazione idrologica, la relazione idraulica, la relazione paesistica e quant'altro necessario per la corretta progettazione delle opere.

## **Articolo 2 Termine di esecuzione dell'incarico**

*Il progettista dovrà consegnare il progetto definitivo entro **45 giorni** dall'affidamento dell'incarico.*

*Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro **60 giorni** dalla comunicazione di approvazione del progetto definitivo.*

Il professionista dovrà consegnare all'amministrazione 4 copie dei progetti su supporto cartaceo e una copia di tutti gli elaborati progettuali su supporto magnetico, nelle modalità e nei formati preventivamente concordate con l'ufficio tecnico.

Dopo la consegna di ognuno dei progetti il RUP procederà alla verifica e/o validazione degli stessi ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.554/99 e s.m.i.

Nell'ipotesi in cui il RUP non possa procedere a verifica e/o validazione del progetto per errori, omissioni o carenze progettuali verrà computato nel termine il tempo occorrente per l'adeguamento del progetto, a partire dalla comunicazione data dal RUP al progettista.

## **Articolo 3 Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla gara, tenuto conto dei limiti di cui all'art. 51 del D.P.R. 554/99 e del divieto di cui all'art. 36, comma 5 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, tutti i soggetti indicati all'art. 90, comma 1 lettere d), e), f), g), h) del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti di cui agli artt. 52, 53 e 54 del D.P.R. 554/1999, dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e degli adeguati titoli di studio e delle qualificazioni richieste dal presente capitolato.

Indipendentemente dalla struttura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, lo stesso deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.

Si applicano i divieti di cui all'art. 90, comma 8, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163.

Ai fini dell'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione sono richiesti i requisiti di cui all'articolo 98 del D.lgs 81/2008.

Pena l'esclusione, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

E' vietata, altresì, la partecipazione contestuale alla gara da parte del consorzio stabile e dei consorziati, pena l'applicazione dell'art. 353 c.p.

Ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, non possono partecipare alla medesima gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2.359 c.c. e sono, altresì, esclusi dalla gara i concorrenti le cui relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

**Pena l'esclusione**, i concorrenti, per la partecipazione alla gara, devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa, ai sensi degli artt. 41 e 42 del D.lgs. 163/2006 richiamati dall'art. 91 del medesimo Decreto:

a) un fatturato globale per servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/99, espletati negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore ad € 600.000,00 (pari circa a tre volte l'importo a base d'asta dell'incarico in argomento);

b) aver svolto negli ultimi dieci anni servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/99, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale di lavori, per ogni classe e categoria, non inferiore a (quattro volte l'importo stimato dei lavori da progettare):

- per opere appartenenti alla classe/categoria Id: € 10.000.000,00

Per i raggruppamenti temporanei costituiti e per i raggruppamenti temporanei costituendi, i requisiti di cui alle precedenti lettere *a* e *b* devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso e non si applica la facoltà prevista per l'Amministrazione dall'art. 65 comma 4 del D.P.R. 554/99.

Per i consorzi stabili di cui all'art. 90, comma 1, lett. h) del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 i requisiti di cui alla presente lettera e devono essere posseduti in conformità alle disposizioni di cui agli artt. 35 e 36 D.Lgs. 163/2006.

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, nonché la sola parte effettivamente eseguita nello stesso periodo nel caso di servizi in corso di esecuzione.

Per le società di ingegneria è richiesta la presenza di un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici della società, di collaborazione e controllo sulle prestazioni svolte dai tecnici incaricati della progettazione, che sia ingegnere o architetto o laureato in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società, abilitato all'esercizio della professione da almeno 10 anni, nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto. Al direttore tecnico o ad altro ingegnere o architetto da lui dipendente abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo professionale, la società delega il compito di approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti le prestazioni oggetto dell'affidamento; l'approvazione e la firma degli elaborati comporta la solidale responsabilità civile del direttore tecnico o del delegato con la società di ingegneria nei confronti della stazione appaltante.

A pena di esclusione, i raggruppamenti temporanei individuati dall'art. 90 comma 1 lett. g) del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di appartenenza (art. 51, comma 5, D.P.R. 554/99).

#### **Articolo 4** **Modalità di presentazione della documentazione per l'offerta tecnica**

Il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, in sede di presentazione dell'offerta, dovrà:

- nominare formalmente la persona fisica che avrà la funzione di capo progetto; il capo progetto dovrà essere un tecnico laureato (ingegnere in possesso di laurea quinquennale, secondo l'ordinamento precedente al D.M. 509/99, ovvero di laurea specialistica), abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo Ordine professionale;
- 
- indicare la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;
- 
- le figure professionali di cui ai precedenti punti 1. e 2. potranno essere coincidenti.

L'Offerta tecnica" dovrà contenere:

1. La documentazione comprovante la qualità progettuale di due progetti esecutivi redatti di sistemazione aree pedonali e/o parchi urbani la cui somma dell'importo dei lavori sia non inferiore ad € 2.500.000,00 eseguiti negli ultimi dieci anni. Tale documentazione, composta da un massimo di 4 (quattro) schede formato A4 ovvero 2 (due) schede formato A3 per ogni progetto, dovrà contenere:
  - una breve descrizione delle finalità e della tipologia dell'intervento, importo dei lavori progettati, periodo e committente;
  - planimetrie, sezioni, esempi di particolari costruttivi (eventualmente in scala ridotta);
  - documentazione fotografica, qualora l'intervento sia stato realizzato o in corso di realizzazione, che ne evidenzi la qualità progettuale.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, dovrà essere prodotto un unico elenco dei due progetti esecutivi richiesti alla presente punto. Nel caso in cui l'incarico sia stato realizzato in associazione con altri soggetti, dovrà essere indicata la parte realizzata dal concorrente.

La produzione di progetti in quantità inferiore o superiore a quella prevista alla presente punto 1 comporta l'esclusione automatica dalla procedura concorsuale.

Avranno maggior peso:

- i progetti relativi a lavori già ultimati, rispetto a quelli in corso di svolgimento od ancora da appaltare;
- 

2. Una relazione tecnica che illustri le modalità con le quali verranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico; tale relazione tecnica dovrà essere costituita da un numero massimo di 8 (otto) cartelle in formato A4.

Verrà dato maggior peso:

- alle relazioni corredate di cronoprogramma dettagliato delle attività previste per rispettare i tempi di consegna previsti dal bando;
- alle relazioni contenenti la correlazione tra lo svolgimento dell'attività prevista e l'effettiva professionalità del personale impiegato;

3. I curricula delle figure professionali nominativamente indicate a svolgere il servizio in oggetto; ciascun curriculum dovrà essere contenuto in non più di 8 (otto) cartelle formato A4;

Verrà dato maggior peso:

- Alla realizzazione di lavori simili per città capoluogo;
- Alla realizzazione di lavori simili regolarmente collaudati;

4. Una relazione di un massimo di 8 cartelle (otto) formato A4, contenente le risorse tecnico strumentali a disposizione.

Verrà dato maggior peso:

- Alla dimostrazione di adottare strumenti progettuali idonei e coerenti con il numero e la professionalità dei tecnici impiegabili sullo svolgimento del servizio;

5. L'eventuale dichiarazione delle parti dell'incarico che vengono affidate in subappalto, qualora consentito.

6. I documenti di cui ai commi 1, 2, 3, 4 e l'eventuale dichiarazione di cui al comma 5 devono essere, a **pena di esclusione**, siglati in ogni pagina (esclusa l'ultima) e sottoscritti per esteso nell'ultima pagina:

- dal Professionista o Legale Rappresentante della Società di Ingegneria o della Società di Professionisti o del Consorzio Stabile o della Persona Giuridica stabilita in altro Paese U.E. ed abilitata qualora partecipi singolarmente;
- dal Legale Rappresentante dello Studio Associato che dichiara di averne i poteri o, in caso contrario, da tutti i soggetti candidati dallo Studio Associato;

- dai Professionisti, dai Legali Rappresentanti delle Società di Ingegneria o di Professionisti, dai Legali Rappresentanti degli Studi Associati o dai Soggetti Candidati dagli Studi Associati, dai Legali Rappresentanti delle Persone Giuridiche stabilite in altri Paesi U.E. qualora siano intenzionati a raggrupparsi temporaneamente;
- dal Legale Rappresentante della mandataria o capogruppo in caso di Raggruppamento Temporaneo già costituito nelle forme di legge.

7.  
8.

## **Articolo 5** **Sistema di aggiudicazione**

1. L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, con il sistema della Procedura aperta (pubblico incanto), ex art. 3, comma 37, D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e art. 69 D.P.R. 554/99. L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163.
2. La Commissione di gara procederà, in una o più sedute, alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti elementi di natura qualitativa e di natura quantitativa ai quali si attribuiscono i seguenti fattori ponderali di valutazione:
  - 2.1. professionalità desunta dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva - (documentazione di cui al punto 1 dell'Articolo 4)- Punteggio massimo attribuibile: 35
  - 2.2. caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico (documentazione di cui al punto 2 dell' Articolo 4) - Punteggio massimo attribuibile: 35;
  - 2.3. caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta desunte dai curriculum dei professionisti che svolgeranno il servizio (documentazione di cui ai punti 3 e 4 dell'Articolo 4) - Punteggio massimo attribuibile: 10
  - 2.4. ribasso percentuale indicato nell'offerta economica -
  - 2.5. Punteggio massimo attribuibile: 20.

L'attribuzione dei punteggi alle singole offerte presentate avverrà con l'applicazione del metodo di cui all'allegato E del D.P.R. n. 554/99 e precisamente applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i \times P_a + B_i \times P_b + C_i \times P_c + D_i \times P_d$$

dove:

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente i-esimo ai fini della graduatoria della gara;
- $A_i$  ,  $B_i$  ,  $C_i$  ,  $D_i$  sono i coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i-esimo e riferiti ai seguenti elementi di valutazione:
  - $A_i$  : Merito tecnico – professionalità di cui al punto 2.1;
  - $B_i$  : Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche di cui al punto 2.2
  - $C_i$  : Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche di cui al punto 2.3
  - $D_i$  : Ribasso percentuale indicato nell'offerta economica di cui al punto 2.4; il coefficiente è pari a 0 (zero) in corrispondenza della prestazione minima possibile; Il coefficiente è pari a 1 (uno) in corrispondenza della prestazione massima offerta.

In particolare:

- i coefficienti relativi a criteri di valutazione qualitativi, vale a dire  $A_i$  ,  $B_i$  ,  $C_i$  saranno valutati nel

modo seguente: la Commissione di Gara, utilizzando i criteri descritti, emetterà, commissario per commissario, un giudizio su ogni concorrente. La media dei giudizi costituirà il fattore i-esimo (tra 0 e 1) da applicare al peso ponderale relativo;

- il coefficiente  $D_i$  sarà valutato mediante l'applicazione di quanto al riguardo previsto nello stesso metodo di cui all'allegato E del D.P.R. n. 554/99. In particolare la commissione utilizzerà la seguente formula:

$$D_i = R_i / R_{max}$$

dove:

$R_i$  = il ribasso percentuale formulato dal concorrente i-esimo;

$R_{max}$  = il ribasso percentuale massimo offerto.

- $P_a$  è il fattore ponderale dell'elemento di valutazione di cui al punto 2.1 ed è pari a 35;
- $P_b$  è il fattore ponderale dell'elemento di valutazione di cui al punto 2.2 ed è pari a 35;
- $P_c$  è il fattore ponderale dell'elemento di valutazione di cui al punto 2.3 ed è pari a 10;
- $P_d$  è il fattore ponderale dell'elemento di valutazione di cui al punto 2.4 ed è pari a 20;

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio totale (offerta tecnica più offerta economica) più alto sulla base della graduatoria ottenuta seguendo i criteri di cui sopra. In caso di parità di punteggio complessivo l'incarico sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in sede di valutazione dell'offerta tecnica (utilizzando la formula  $K'_i = A_i \times P_a + B_i \times P_b + C_i \times P_c$  ovvero l'espressione di  $K_i$  priva del termine relativo all'elemento di valutazione "ribasso percentuale").

In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché sia ritenuta valida e congrua per la Stazione Appaltante.

## **Articolo 6 Subappalto**

Il subappalto è ammesso esclusivamente per le attività previste dall'art. 91, comma 3 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e nel rispetto di quanto disposto dalle disposizioni di legge in materia. Le attività che si intendono subappaltare sono da indicare in sede di presentazione della documentazione per la partecipazione alla gara. In particolare, ai sensi dell'art. 118, comma 3 del citato decreto, è fatto obbligo all'Affidatario di trasmettere,

entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative agli eventuali contestuali pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

## **Articolo 7**

### **Contratto, Garanzia di Esecuzione e Polizza di Responsabilita' civile Professionale**

Prima di dar corso alla stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà dimostrare la propria regolarità contributiva, producendo idonea documentazione rilasciata dai soggetti preposti in materia previdenziale ed assistenziale, in ottemperanza all'obbligo stabilito dall'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163.

La stipulazione del contratto di incarico è subordinata, inoltre, alla presentazione, da parte dell'aggiudicatario, della dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del "ramo responsabilità civile" nel territorio dell'unione europea, contenente l'impegno a rilasciare, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati, ai sensi dell'art. 105 comma 4 del D.P.R. 554/1999, e dell'art. 111 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, con un massimale minimo di 500.000,00 euro (diconsi euro cinquecentomila/00).

Tale polizza di responsabilità civile professionale, valida per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, dovrà essere rilasciata alla data di approvazione del progetto esecutivo.

Il successivo rapporto obbligatorio per l'espletamento del servizio affidato sarà disciplinato dalle disposizioni contenute nel Disciplinare facente parte integrante del presente capitolato d'appalto.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nella data che sarà fissata da questo Comune. Tutte le spese di contratto, bolli, imposta di registro, ecc... sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa.

## **Articolo 8**

### **Penali**

Ogni giorno di ritardo rispetto ai termini di cui all'Articolo 2 del presente capitolato comporterà l'applicazione di una penale di 80 euro. Qualora Il RUP non possa procedere a verifica e/o validazione dei progetti presentati per errori, omissioni o carenze progettuali nel calcolo dei termini contrattuali di cui all'articolo 5 verrà conteggiato il tempo occorrente per l'adeguamento del progetto con decorrenza dalla comunicazione data dal RUP al progettista, con applicazione, in caso di superamento dei termini, della penale di cui al presente articolo.

## **Articolo 9**

### **Proprietà del progetto**

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione ed utilizzarlo nella maniera che riterrà più opportuna

## **Articolo 10**

### **Controversie**

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra il Comune e l'aggiudicatario in ordine al servizio oggetto del presente capitolato sarà competente il Foro di Savona. Pertanto è esclusa la clausola arbitrale.

**Articolo 11**  
**Spese contrattuali**

Tutte le spese, tasse ed imposte inerenti e conseguenti all'appalto ed alla stipulazione del relativo contratto, anche se non espressamente richiamate dal presente capitolato, nonché le spese per la registrazione del contratto stesso, quelle per i diritti di segreteria e per il deposito, la custodia amministrativa e lo svincolo della cauzione sono a totale carico dell'appaltatore, ad eccezione dell'I.V.A., che resta a carico del Comune.

**Articolo 12**  
**Struttura responsabile del procedimento**

La struttura responsabile del procedimento è il Settore Qualità e Dotazioni Urbane. Dirigente è l'ing. Luca Pesce. Il responsabile del procedimento è l'ing. Giorgio Franzoni (019 8310 240 – mail [Giorgio.franzoni@comune.savona.it](mailto:Giorgio.franzoni@comune.savona.it))

**Articolo 13**  
**Disposizione finale**

Tutto quanto non forma oggetto dei precedenti articoli si intende subordinato alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.