



COMUNE DI SAVONA

Settore Lavori Pubblici

Ufficio Controllo Impianti Termici

**ATTUAZIONE DELLE CAMPAGNE DI MANUTENZIONE
E VERIFICA DEGLI IMPIANTI TERMICI NELL'AMBITO DEL COMUNE DI SAVONA
IN ESECUZIONE DELLA LEGGE 10/91, D.P.R. 412/93 E D.P.R. 551/99**

Riferimento: deliberazione della Giunta Comunale n° 531 in data 31 dicembre 2001

ELENCO  PUBBLICO

**DEGLI OPERATORI TECNICI ABILITATI DEL SETTORE IMPIANTI TERMICI
ADERENTI ALL'INIZIATIVA DI RAZIONALIZZAZIONE DEI PREZZI DI MERCATO
PER GLI INTERVENTI CONSEGUENTI ALLA OBBLIGATORIETA' DELLA MANUTENZIONE
E DELLE VERIFICHE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI IMPIANTI INDIVIDUALI,
COME PREVISTO DALL'ART. 11 DEL D.P.R. 412/93**

**MASSIMALI DI PREZZO (COMPRESIVI DI I.V.A. E DI DIRITTO DI CHIAMATA)
CONCORDATI CON LE SOTTOELENcate DITTE PER INTERVENTI SU IMPIANTI INDIVIDUALI:**

1) – Contratto biennale:	euro 125,00
2) – Diritto di chiamata per chiamate al di fuori del contratto biennale:	euro 25,00
3) – Mano d'opera oraria per lavori richiesti dall'utente nel corso dell'intervento:	euro 30,00

SI PRECISA CHE I PREZZI DI CUI SOPRA SI RIFERISCONO AD INTERVENTI E CONTRATTI DI MANUTENZIONE COMPREDENTI LE SEGUENTI OPERAZIONI:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA:

- prova di tenuta dell'impianto a gas;
- controllo delle caratteristiche di ventilazione del locale;
- controllo dei dispositivi di sicurezza relativi al gas;
- controllo delle funzionalità dell'apparecchio con segnalazione dei componenti eventualmente non funzionanti;
- controllo della regolarità dell'accensione e del funzionamento;
- pulizia del bruciatore principale e del bruciatore pilota;
- pulizia dello scambiatore del primario, lato fumi;
- controllo dell'evacuazione dei fumi con verifica del tiraggio;
- regolazione della portata termica, se necessaria;
- controllo dei dispositivi di sicurezza relativi all'acqua;
- controllo ed eventuale taratura del bruciatore principale;
- controllo degli eventuali raccordi flessibili di collegamento dell'impianto termico all'impianto interno del gas;
- compilazione del rapporto di controllo;
- compilazione libretto di impianto o di centrale.

PROVA DI COMBUSTIONE:

- temperatura fumi;
 - temperatura ambiente;
 - percentuale di ossigeno (O₂);
 - percentuale di anidride carbonica (CO₂);
 - numero di Bacharach;
 - percentuale di monossido di carbonio (CO);
 - perdita di calore sensibile (%);
 - rendimento di combustione a potenzialità nominale (%);
 - stato delle coibentazioni e della canna fumaria;
 - funzionalità dei dispositivi di regolazione e controllo;
 - verifica del sistema di aerazione;
 - compilazione del rapporto di controllo;
 - compilazione libretto di impianto o di centrale.
- SONO DA RITENERSI ESCLUSI DAI MASSIMALI LE OPERAZIONI DI PULIZIA, REGOLAZIONI E PREDISPOSIZIONE DEL PUNTO DI PRELIEVO.



RAGIONE SOCIALE	CENTRO ASSISTENZA AUTORIZZATO	TITOLARE E/O LEGALE RAPPRESENTANTE	INDIRIZZO	TELEFONO E FAX	NUMERO ISCRIZ. C.C.I.A.A.
BIANCHELLI FABRIZIO	ECOFLAM	BIANCHELLI FABRIZIO	VIA TRINCEE 7 17100 SAVONA	019/8387973	49290
TERMOMEDIA CRAVERO		CRAVERO CLAUDIO	VIA SANT'AMBROGIO 4 R 17100 SAVONA	019/862016 019/862885	38819
SAT IDROTERM		MERLINO FRANCO	PIAZZA ASSERETO 20 17025 LOANO (SV)	348/7404903 348/9300515	107949
EUROGAS		SALIMBENE ENZO	VIA DESDERI 29 14100 ASTI	019/2302090	16284
TERMOTECNICA PENNINO		PENNINO ANDREA	VIA BORMIOLA 15 17058 DEGO (SV)	320/1105217	1617
TUTTO KLIMA S.R.L.		FERRANDO GIUSEPPE	VIA CADUTI LIBERTA' 21 17047 VADO LIGURE (SV)	019/884981 019/2161847	109236
EUROCLIMA		BOSI MAURIZIO	VIA SANT'ANTONIO 11/16 17100 SAVONA	019/264445	134067





COMUNE DI SAVONA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
UFFICIO CONTROLLO IMPIANTI TERMICI

CONTRATTO-TIPO
DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA
DI IMPIANTO TERMICO INDIVIDUALE
DI POTENZA INFERIORE A 35 KW
FUNZIONANTE A GAS



Premessa

L'impresa prima di assumere l'incarico di manutenzione accerta la conformità alle norme vigenti dell'impianto, degli apparecchi e dei loro collegamenti, delle predisposizioni esistenti per l'aerazione dei locali e per l'evacuazione dei fumi, e si impegna, nel caso, a rilevarne le condizioni di difformità ed a quantificarne, anche economicamente, gli interventi necessari alla messa a norma.

Articolo 1

Per "impianto termico individuale" si intende, ai sensi dell'art. 1 lettera f) del D.P.R 26 agosto 1993, n° 412, un impianto tecnologico destinato alla climatizzazione degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e/o sanitari, comprendente i sistemi di produzione, distribuzione ed utilizzo del calore, nonché gli organi di regolazione e controllo.

Sono quindi compresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento, mentre non sono considerati impianti termici apparecchi quali: stufe, caminetti, radiatori individuali, scaldacqua unifamiliari.

L'impianto termico destinato alla climatizzazione degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e/o sanitari, costituito da due o più generatori di calore aventi singolarmente potenza nominale inferiore a 35 kw ma complessivamente superiore a 35 kw, serventi un unico impianto di distribuzione ed utilizzo del calore con relativi organi di regolazione e controllo, non rientrano nel presente contratto.

Articolo 2

L'impresa dichiara di possedere i requisiti tecnico-professionali previsti dall'art. 3 della Legge 5 marzo 1990, n° 46 per l'espletamento delle prestazioni indicate dal presente contratto, ed in particolare l'Attestato di Qualificazione rilasciato dalla CPA e/o dal Registro Imprese della CCIAA, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettere c) - e) della Legge n° 46/1990.

I dipendenti che saranno eventualmente inviati a fare le verifiche degli impianti, oltre ad essere professionalmente in grado di svolgere il compito loro assegnato, saranno dotati di tesserino di riconoscimento.

Articolo 3

L'impresa eseguirà le operazioni di manutenzione indicate ai successivi articoli 4 e 5 dell'impianto termico, secondo le norme di buona tecnica e comunque a regola d'arte.

L'impresa dichiara che il servizio di manutenzione espletato risponde alle prescrizioni di cui all'art. 1 lettera h ed art. 11 comma 4 del D.P.R. n° 412/93 ed è svolto secondo le norme UNI-CIG e CEI in vigore dalla data di esecuzione degli interventi.



Per danni a cose e persone che eventualmente dovessero verificarsi nel corso, in conseguenza o in dipendenza delle prestazioni erogate, fatti salvi i casi imputabili alle condizioni di degrado dell'impianto, il costo del contratto è comprensivo della copertura assicurativa con un massimale minimo di euro 516,46.

Articolo 4

Il servizio si articola in una visita annuale comprendente le seguenti operazioni:

- prova di tenuta dell'impianto a gas;
- verifica del sistema di aerazione dei locali;
- controllo dell'efficienza dei dispositivi di sicurezza dell'impianto;
- controllo della funzionalità della caldaia con segnalazione o sostituzione dei componenti eventualmente non funzionanti (il costo della sostituzione non è compreso nel presente contratto);
- controllo della regolarità dell'accensione della caldaia e del suo funzionamento;
- pulizia del bruciatore principale e del bruciatore pilota (se esiste);
- pulizia dello scambiatore lato fumi;
- controllo dell'evacuazione fumi, con verifica del tiraggio;
- regolazione della portata termica, se necessaria;
- controllo dei dispositivi di sicurezza relativi all'acqua;
- controllo dell'efficienza dello scambiatore relativo all'acqua;
- controllo ed eventuale taratura del bruciatore principale;
- compilazione del rapporto di controllo.

Articolo 5

Alla stipula del contratto e, successivamente con cadenza biennale, l'impresa, in occasione della visita annuale di cui all'art. 4, utilizzando idonea apparecchiatura, effettuerà i seguenti controlli previsti dall'art. 11 comma 12 del D.P.R. n° 412/93:

- temperatura dei fumi;
- temperatura ambiente;
- percentuale di ossigeno (O₂);
- percentuale di anidride carbonica (CO₂);
- percentuale di monossido di carbonio (CO);
- perdita di calore sensibile (%);
- rendimento di combustione a potenzialità nominale (%);



- stato delle coibentazioni;
- stato della canna fumaria;
- funzionalità dei dispositivi di regolazione e controllo;
- verifica del sistema di aerazione secondo norma UNI 7129.

Nel caso in cui i controlli di cui sopra debbano essere eseguiti su un generatore di calore di tipo C (stagno) non ancora predisposto, l'impresa addebiterà al cliente il costo aggiuntivo sostenuto per l'adeguamento necessario applicando il costo orario delle tariffe consigliate (allegato A) nonché i prezzi di listino vigenti al momento per gli eventuali ulteriori componenti che si rendesse necessario installare.

Al termine dell'intervento di verifica il tecnico dell'impresa comunicherà al cliente il risultato del controllo, che dovrà essere riportato sul Libretto di Impianto di cui all'art. 11, comma 6 del D.P.R. 412/93, rilasciando nel contempo copia del rapporto di prova di cui alla norma UNI 10389.

Articolo 6

L'impresa, al termine delle operazioni di controllo e di manutenzione dell'impianto, redige e sottoscrive il rapporto di cui all'art. 11, comma 4 bis del D.P.R. n° 412/93.

Articolo 7

L'impresa, su richiesta del cliente per eventuali interventi di assistenza in corso di contratto, interverrà nel più breve tempo possibile e comunque non oltre le 36 ore; in tal caso sarà addebitato al cliente il diritto di chiamata e la manodopera necessaria, valutate secondo i prezzi di cui alle tariffe consigliate (Allegato A), nonché il costo di eventuali pezzi di ricambio desunti dai listini in vigore al momento dell'intervento.

Articolo 8

Dal presente contratto sono esclusi gli interventi, le forniture e le prestazioni non espressamente richiamate agli articoli 4 e 5; in particolare sono esclusi gli interventi di rimozione di eventuali pensili.

Articolo 9

La visita annuale verrà annunciata dall'impresa al cliente con un anticipo di almeno 10 giorni; il cliente avrà facoltà di richiederne lo spostamento con almeno 2 giorni feriali di anticipo rispetto alla data fissata per la visita.



Nel caso la visita non abbia luogo per assenza del cliente, verrà rilasciato un avviso da parte del tecnico incaricato, si procederà a fissare un nuovo appuntamento e l'impresa addebiterà al cliente il diritto di chiamata.

Articolo 10

L'impresa si impegna a comunicare al cliente gli interventi di adeguamento a normative di nuova emanazione, sopravvenute durante la vigenza del contratto.

Il cliente si impegna ad interpellare l'impresa per ogni variazione che intenda apportare o far apportare all'impianto stesso.

Articolo 11

Il presente contratto decorre dalla data della firma ed ha validità di 24 mesi; nel corso di tale periodo saranno eseguiti due interventi di manutenzione ed una misurazione del rendimento di combustione.

Il cliente, qualora non si tratti di un'impresa, può recedere dal contratto entro 7 giorni decorrenti dalla stipulazione, così come previsto dalla Direttiva CEE n° 85/87, recepita con D.lgs. 15 gennaio 1992, n° 50, inviando una raccomandata con ricevuta di ritorno all'impresa.

Il contratto, alla scadenza biennale, si intende tacitamente rinnovato per un uguale periodo, salvo che una delle parti comunichi la disdetta a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, con un preavviso di almeno 60 giorni.

Articolo 12

Il corrispettivo e gli importi convenuti tra le parti restano invariati per tutta la durata contrattuale; all'atto del rinnovo, il corrispettivo e gli importi saranno adeguati applicando l'indice ISTAT costo vita.

Le tariffe consigliate di cui all'allegato A si intendono automaticamente variate in relazione all'indice ISTAT costo vita alla data del 1° gennaio di ogni anno.

Articolo 13

In caso di controversia, il cliente e l'impresa, se non raggiungono l'accordo bonario con l'eventuale assistenza delle associazioni dei consumatori e degli imprenditori, ricorrono alla Camera di Conciliazione, costituita presso la Camera di Commercio di Savona, per un tentativo di risoluzione non contenzioso.



**TARIFE CONSIGLIATE
SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAVONA
PER IL BIENNIO 2002-2003
(IMPORTI COMPRESIVI DI I.V.A.)**

INTERVENTI	TARIFE
Contratto biennale	euro 125,00
Diritto di chiamata per interventi al di fuori del contratto biennale	euro 25,00
Mano d'opera oraria per lavori richiesti dall'utente nel corso dell'intervento	euro 30,00



CONTRATTO

Viste le condizioni contenute nel contratto-tipo di manutenzione programmata degli impianti termici individuali di potenza inferiore a 35 kw (allegato al presente contratto e da trattenere da parte del cliente), concordate nell'aprile 2001 presso la Camera di Commercio di Savona tra le associazioni dei consumatori e degli imprenditori:

tra l'Impresa

_____ via _____ n° _____ cap _____ comune _____
telefono _____ in possesso dell'attestato di abilitazione relativo alla Legge 6 marzo 1990, n° 46

ed il Cliente

signor _____ Via _____ n° _____ cap _____ telefono _____

si stipula

il contratto alle condizioni sopra richiamate per la manutenzione programmata e l'assistenza dell'impianto termico individuale a gas sito nel comune di Savona, via _____ piano _____ interno _____ servito da un generatore di calore di marca _____ tipo _____ matricola _____ potenza kW _____ .

Inoltre si concordano le seguenti condizioni:

- a) il corrispettivo biennale delle prestazioni di cui gli articoli 4 e 5 del presente contratto è convenuto in euro _____ (comprensivo di IVA) che il Cliente versa all'Impresa per un 60% (euro _____) contestualmente alla firma del contratto, e per il restante 40% (euro _____) in occasione della visita prevista per il secondo anno, dietro rilascio da parte dell'Impresa di documentazione fiscalmente valida indipendentemente dall'eventuale disdetta prevista dall'art. 11;
- b) per ogni chiamata di assistenza da parte del Cliente al di fuori degli interventi previsti dagli articoli 4 e 5 è dovuto un diritto fisso di chiamata di euro _____ (comprensivo di IVA);
- c) la manodopera necessaria nel corso degli interventi di assistenza sarà addebitata dall'Impresa al Cliente sulla base di una tariffa oraria di euro _____ (comprensiva di IVA).

Il pagamento degli importi sopra indicati dovrà avvenire a fine lavori, contestualmente alla consegna da parte dell'impresa della ricevuta fiscale o fattura. Gli importi indicati nel presente contratto resteranno invariati per tutta la durata contrattuale.

Firmato in Savona il _____ .

Firma del Cliente

Timbro e firma dell'Impresa



Oggetto : *Campagna di verifica degli impianti termici del Comune di Savona in attuazione della Legge 10/91, DPR 412/93 e DPR 551/99 – biennio 2002/2003.*
DOMANDA PER L'INSERIMENTO NELL'ELENCO PUBBLICO DEGLI OPERATORI TECNICI ABILITATI DEL SETTORE IMPIANTI TERMICI.

La sottoscritta Ditta: _____ Denominazione / Ragione sociale: _____

Titolare e/o Legale rappresentante: _____ Indirizzo: _____

CAP: _____ Comune: _____ Partita I.V.A.: _____ Telefono: _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. nel Registro Imprese abilitate ai sensi della Legge 46/90 n° iscrizione: _____

con la presente dichiara la propria adesione all'iniziativa in oggetto e la conseguente disponibilità ad eseguire gli interventi previsti nelle modalità stabilite dal Regolamento del Comune di Savona.

In particolare si impegna:

- ad applicare le tariffe convenzionate ed il relativo contratto-tipo di manutenzione programmata degli impianti termici, desunto dal contratto concordato nell'aprile 2001 presso la Camera di Commercio di Savona tra le associazioni degli imprenditori e le associazioni dei consumatori;
- a compilare, come previsto dalla normativa in oggetto, il modello "H" in tutte le sue parti (e, nell'ambito di una fattiva collaborazione, in stampatello maiuscolo);
- a proporre l'uso del contrassegno autoadesivo ("bollino") quale sistema di pagamento degli oneri contributivi da parte degli utenti;
- a consegnare il modello suddetto (compilato e con l'attestazione di avvenuto pagamento allegata) all'ufficio Controllo Impianti Termici del Comune di Savona.

Dichiara infine di impegnarsi a sottoporre la propria strumentazione ad una costante manutenzione e ad una certificazione almeno annuale di taratura degli strumenti.

Data: _____

TIMBRO E FIRMA _____

