



COMUNE di SAVONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE
AFFARI GENERALI
SERVIZIO CONTRATTI, LEGALE E ESPROPRI
DIRIGENTE CLARA OLIVERI
INCARICATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA CHIARA CARLEVARINO

N. DETERMINA	DATA	N. PROT.	DATA
48	28/05/10		

OGGETTO:

Incarico di consulenza all'avv. Cristina Rossello, titolare dell'omonimo studio in Milano, Roma e Bruxelles per la definizione del contratto con Banca d'Italia relativo ai diritti spettanti al Comune a seguito della chiusura della sede.

Categ.	5	1	6
Pratica	5024		

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
31 MAG 2010
PROT. 27562

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Decisione

Proseguimento ed estensione dell'incarico all'avv. Cristina Rossello, titolare dell'omonimo studio in Milano, Roma e Bruxelles, per la definizione dei crediti spettanti al Comune in ordine all'ex-immobile Banca d'Italia e per la stipula del relativo contratto che definirà i diritti spettanti al Comune per una somma di 5.400.000 euro. Il compenso per l'incarico è quantificato, come indicato nello specifico progetto "Programma affidamento incarichi di studio ricerca e consulenza a soggetti estranei all'Amministrazione" del Peg 2010.

Motivazioni

Sulla base del mandato conferito al Sindaco con determinazioni della Giunta comunale n.320 del 21 luglio 2009, 457 del 27 novembre 2009 e 576 del 29 dicembre 2009, e a seguito delle azioni già intraprese dal Comune medesimo a partire dal 30.5.2007, con la Banca d'Italia circa i diritti spettanti al Comune in relazione al previsto abbandono dell'edificio sede in Savona della Banca d'Italia stessa, è in corso una complessa trattativa tra i due Enti che ha richiesto e richiede, per la sua definitiva e formale conclusione, un'assistenza altamente qualificata e specifica nella materia e nella gestione di tale problematica che trae origine da accordi risalenti nel tempo tra i due enti ed in particolare nell'apporto del Comune alla costruzione di tale manufatto e ai conseguenti diritti che lo stesso avrebbe potuto esercitare in caso di cessazione della funzione di Banca d'Italia.

Al fine quindi di avviare il percorso per il riconoscimento di tali diritti, la cui rilevanza sotto il profilo economico è di estremo rilievo per la collettività savonese, a fronte di una iniziale posizione della Banca d'Italia contraria alle legittime aspettative del Comune, l'Amministrazione Comunale aveva deciso di avvalersi della qualificata consulenza dell'avv. Cristina Rossello, conferendo ad essa un primo incarico al fine di fare chiarezza circa l'effettività e l'attualità della posizione del Comune a fronte della volontà dell'Istituto di abbandonare la filiale savonese nel quadro della complessiva razionalizzazione dei servizi sul territorio comunale.

L'incarico a tal fine conferito si è sviluppato dapprima attraverso la ricostruzione dei complessi rapporti scaturiti dalla convenzione stipulata nell'anno 1870 tra i due enti al momento della costruzione della Banca e da una successiva intensa attività di trattativa e mediazione che ha condotto Banca d'Italia a proporre al Comune un equo indennizzo, quantificato nella somma di 5.400.000 euro.

Tale soluzione è stata riconosciuta dalla Giunta Comunale di estremo interesse per il Comune, con mandato al Sindaco di proseguire in tal senso la trattativa e confermando all'avv. Rossello un'estensione dell'incarico originario, trattandosi di prosecuzione necessaria e indispensabile che necessariamente deve prescindere dall'esperimento della procedura di evidenza pubblica, come d'altra parte consente per alcune fattispecie l'articolo 33 bis del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, sulla base delle specifiche motivazioni contenute nella determina di Giunta del 29.12.2009. E' ulteriormente da rilevare che la prosecuzione e la definizione delle trattative con Banca d'Italia e l'individuazione della soluzione più soddisfacente nell'interesse del Comune, sulla base della complessa ricostruzione operata dall'avv. Cristina Rossello delle posizioni contrattuali originate dalla convenzione stipulata al momento della costruzione dell'edificio, non potevano che essere condotte da tale consulente, tenuto conto che proprio in esito alla ricostruzione degli atti dalla stessa operata si sono sviluppate le condizioni per il riconoscimento dei diritti spettanti al Comune. Conseguentemente la specifica conoscenza della questione e la specifica e qualificata professionalità in tale materia, le trattative già avviate sulla base del primo incarico conferito e la condivisione del Comune di concludere la trattativa con il

riconoscimento da parte di Banca d'Italia del valore ad oggi concordato rendono necessaria la scelta in questione.

Effetti e modalità di attuazione

La consulenza in questione, come evidenziato nelle motivazioni, comprende, oltre a tutta l'attività di studio sotto il profilo civilistico, l'attività di supporto al Sindaco per il raggiungimento degli obiettivi condivisi dalla Giunta e quindi la partecipazione e l'assistenza legale nei numerosi incontri e verifiche tra i due Enti in vista della conclusiva stesura della bozza di contratto da sottoporre all'approvazione della Giunta con riconoscimento dell'indennizzo nel valore concordato e la conseguente stipula del contratto.

L'importo della consulenza è stato quantificato tenendo conto dei valori indicati nel D.M. 18 maggio 2004, contenente le nuove tariffe forensi, ed in particolare alla tabella D-attività stragiudiziale. - prestazioni di assistenza, operando una media tra la tariffa minima e quella massima in ragione del valore della somma che verrà introitata dal Comune ad avvenuta stipula del contratto, con applicazione di una riduzione alla somma come sopra quantificata.

L'importo della consulenza è quantificato in € 40.849,67 cui si aggiunge il 2% per C.P.A. e il 20% di IVA per complessivi € 50.000,00 con impegno di tale somma sul capitolo 343.1 del bilancio 2010.

La liquidazione della somma verrà effettuata ad avvenuta stipula del contratto e alla conseguente erogazione dell'importo ivi stabilito.

Il programma dei pagamenti relativi alla spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Il presente provvedimento è stato esaminato dal Collegio dei Revisori in data 21.05.2010 che ha espresso una valutazione favorevole. Lo stesso provvedimento verrà inviato alla Corte dei Conti sez. Regione Liguria e pubblicato sul sito internet.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
dott.ssa Clara Oliveri

NOTE

PERCORSO ISTRUTTORIO

- Nota del Sindaco a Banca d'Italia n. 26112 del 30.05.2007.
- Determina del dirigente Servizio Contratti ed Espropri n 95 del 22 luglio 2008 di conferimento di preliminare incarico all'avv. Cristina Rossello.
- Nota del Sindaco del 26 settembre 2009 a Banca d'Italia inerente la ricostruzione dei complessi rapporti sorti tra i due Enti per effetto della partecipazione del Comune alla costruzione del relativo edificio.
- Determinine della Giunta n. 320 del 21 luglio 2009, 457 del 27 novembre 209 e 576/4 del 29 dicembre 2009.
- Deliberazione del consiglio comunale n 10 del 27 aprile 2010 di approvazione del Bilancio 2010.
- Deliberazione della Giunta comunale n. 90 del 12.05.2010 di approvazione del piano esecutivo di gestione.

NORMATIVA

Art. 107 e 183 D.Lgs 18 agosto 2000 n 287 e s.m.

Art. 41 del vigente Statuto comunale che fissa i compiti dei dirigenti.

Art. 33 bis del vigente regolamento comunale degli uffici e dei servizi relativo al conferimento di incarichi.

Artt. 28, 29, 30, 31 e 32 del vigente regolamento comunale di contabilità.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
dott.ssa Clara Oliveri



CO/

OGGETTO:

Incarico di consulenza all'avv. Cristina Rossello, titolare dell'omonimo studio in Milano, Roma e Bruxelles per la definizione del contratto con Banca d'Italia relativo ai diritti spettanti al Comune a seguito della chiusura della sede.

Richiamato l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE UMANE E FINANZIARIE

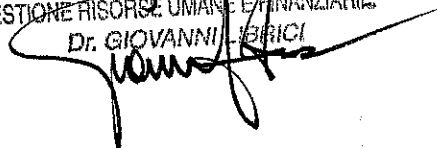
- vista la regolarità contabile della presente determinazione che impegna la spesa di € 50.000,00

ATTESTA LA RELATIVA COPERTURA FINANZIARIA

Savona, 03/06/2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE
RISORSE UMANE E FINANZIARIE

Dr. Giovanni Librici
GESTIONE RISORSE UMANE E FINANZIARIE
Dr. GIOVANNI LIBRICI



Stampa Impegni per Provvedimento

Provvedimento: 04 n°: 27562 del: 31/05/2010 Delibera: 27562 Esec.: EE

P --- Impegno	-----	Importo - Disponibilità - Cap./Art.	Creditore
2010 2887	50.000,00	343 I 19176 ROSSELLO	CRISTINA

TOTALE ---> 50.000,00