



Cat. 5 Cl. 1 Fasc. 7

Prot. n. 61442 Pratica n. 5022

COMUNE di SAVONA

Estratto del verbale del

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 12

OGGETTO

Settore Risorse Tributarie e Strumentali – Servizio Patrimonio.
Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'anno duemilanove, il giorno diciassette del mese di febbraio, alle ore 15,21, in Savona, nella Sala Consiliare del Civico Palazzo, convocato ai sensi delle vigenti norme di legge e statutarie, si è riunito il Consiglio comunale composto da:

| N. | COGNOME | E | NOME | N. | COGNOME | E | NOME | N. | COGNOME | E | NOME |
|----|-------------|-------------------|---------|----|-----------|----------|------|----|-----------|------------|------|
| 1 | BERRUTI | Federico | Sindaco | 15 | COSTABILE | Renato | | 29 | MINETTI | Emilia | |
| 2 | ACQUARONE | Mauro | | 16 | DE CIA | Roberto | | 30 | ORSI | Fabio | |
| 3 | ADDIS | Andrea | | 17 | DELFINO | Federico | | 31 | PARINO | Alessandro | |
| 4 | APICELLA | Paolo | | 18 | DELFINO | Vincenzo | | 32 | PASTORINO | Milvia | |
| 5 | ASCHIERO | Giampiero | | 19 | DEMONTIS | Stefano | | 33 | PESCE | Pierluigi | |
| 6 | BALARDO | Giovanni Battista | | 20 | DROCCHI | Roberto | | 34 | POZZO | Marco | |
| 7 | BASSO | Ruggiero | | 21 | FERRERI | Giuseppe | | 35 | REMIGIO | Alfredo | |
| 8 | BERRUTI | Claudia | | 22 | FRACCHIA | Amedeo | | 36 | ROMAGNOLI | Ileana | |
| 9 | BONFANTI | Francesco | | 23 | GIRAUDD | Livio | | 37 | SANTI | Pietro | |
| 10 | BOSSOLINO | Giancarlo | | 24 | GIUSTO | Renato | | 38 | STRINATI | Claudio | |
| 11 | BUSSALAI | Luigi | | 25 | LAROSA | Federico | | 39 | TURCHI | Patrizia | |
| 12 | CARELLA | Pietro | | 26 | LI CALZI | Pietro | | 40 | VARALDO | Emanuele | |
| 13 | CARLEVARINO | Giovanni | | 27 | LUGARO | Sergio | | 41 | VIGNOLA | Reginaldo | |
| 14 | CASALINUOVO | Giuseppe | | 28 | MARINO | Filippo | | | | | |

Dal verbale della seduta risultano assenti al voto i seguenti consiglieri:

PARINO Alessandro – CARLEVARINO Giovanni – TURCHI Patrizia (giustificata) – REMIGIO Alfredo – ASCHIERO Giampiero (giustificato) GIUSTO Renato – PESCE Pierluigi – VARALDO Emanuele.

Presiede la seduta il presidente del Consiglio, dott. Marco POZZO.

Partecipa alla seduta il dott. Piero ARALDO nella sua qualità di Segretario generale.

**OGGETTO: SETTORE RISORSE TRIBUTARIE E STRUMENTALI – SERVIZIO PATRIMONIO -
APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI.**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- Il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei citati Enti, ciascuno di questi, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- il comma 2 dello stesso articolo, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Trattandosi di variante relativa a singoli immobili non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni, verifica invece richiesta in caso di variante relativa a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, nonché nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi consentiti;

Rilevato, al riguardo, che:

- l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni indisponibili (rispettivamente classe AII 2 e AII 4 del conto del patrimonio di cui al D.P.R. n. 194/1996), qualora inseriti nel piano delle alienazioni, possono essere trasferiti al patrimonio disponibile, con evidenziazione della conseguente, relativa destinazione urbanistica;

Eseguita, alla luce del citato decreto, una ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione disponibile, con predisposizione di un elenco degli immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Visti:

- lo schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato sub lettera A) al presente atto;
- lo statuto comunale vigente;
- l'art. 68 del vigente regolamento in materia di contratti, riguardante le alienazioni immobiliari;
- gli articoli 42 e 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che delimitano l'ambito di competenza del Consiglio e della Giunta Comunale;

| | | | |
|------------|-------------|--------------|---------------------|
| PROPONENTE | ISTRUTTORE | DIRIGENTE | SEGRETARIO GENERALE |
| F.TO TUVE' | F.TO PISANO | F.TO LIBRICI | F.TO ARALDO |

Formula la seguente proposta di deliberazione:

- 1) di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2009/2011, di cui all'art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112/2008, contenuto nell'elenco che, sub lett. A), si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che con l'approvazione del presente Piano delle alienazioni non si determinano variazioni allo strumento urbanistico generale;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2009;
- 4) di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2009/2011.

| | |
|------------|-------------|
| PROPONENTE | ISTRUTTORE |
| F.TO TUVE' | F.TO PISANO |

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Direttore del Settore Risorse Tributarie e Strumentali, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Data 27 novembre 2008

IL DIRETTORE DEL SETTORE RISORSE TRIBUTARIE E STRUMENTALI
f.to dott. Giovanni Librici

Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto, Direttore del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto.

Data 3 dicembre 2008

IL DIRETTORE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to dott.sa Angela Ilaria Gaggero

Osservazioni sulla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti

Il sottoscritto, Segretario Generale, ai sensi dell'art. 39 del vigente Statuto comunale, formula le seguenti osservazioni in merito alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti: "nulla da osservare"

Data 4 dicembre 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Piero Araldo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta deliberativa n. 342 del 23 dicembre 2008 formulata dalla Giunta comunale;

Dato atto che sulla proposta deliberativa in oggetto è stato acquisito il parere della Prima Commissione consiliare permanente che nella seduta del 16 febbraio 2009 ha espresso parere favorevole;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

Sentiti gli interventi di cui al verbale della seduta;

Ritenuto che la proposta deliberativa di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione, espressa con sistema elettronico, il cui esito viene così accertato e proclamato dal Presidente:

| | | |
|------------------|----|--|
| Presenti: | n. | 33 |
| Astenuti: | n. | 0 |
| Votanti: | n. | 33 |
| Voti favorevoli: | n. | 23 |
| Voti contrari: | n. | 10 (SANTI, BAIARDO, ORSI, ACQUARONE, COSTABILE, DELFINO V., ROMAGNOLI, BUSSALAI, DELFINO F., MARINO) |

D E L I B E R A

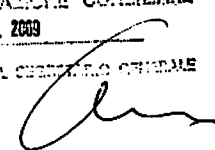
1. di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2009/2011, di cui all'art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112/2008, contenuto nell'elenco che, sub lett. A), si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che con l'approvazione del presente Piano delle alienazioni non si determinano variazioni allo strumento urbanistico generale;
3. di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2009;
4. di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2009/2011.

| PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI | | | | |
|--|-------------------------|--|---------------------|---|
| ALIENAZIONI ANNO 2009 | | | | Allegato "A" alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17 febbraio 2009 |
| DESCRIZIONE | UBICAZIONE | RIFERIMENTI CATASTALI | VALORE | OSSERVAZIONI |
| Fabbricati: | | | | |
| Palazzo Pozzobonello: | Via Quarda Superiore, 7 | N.C.E.U. Foglio 79 - mappale 153 - sub 1-2-3-4-6-7-8-9 | 4.137.000,00 | L'immobile, formalmente assoggettato a vincolo culturale dalla competente Soprintendenza regionale, ospita l'Archivio di Stato ed alcune associazioni, in regime di occupazione di fatto e/o concessione provvisoria, nonché materiale artistico della Pinacoteca da alcuni anni trasferita al Palazzo Gavotti. Sono state reiterate richieste di restituzione spontanea dei locali da parte dei rispettivi occupanti; relativamente all'Archivio di Stato, la prevista procedura di sfratto è stata sospesa avendo l'Agenzia del Demanio attivato trattativa, in itinere, presso privati per il trasferimento dell'Archivio stesso ad altra sede. Da perizia di professionista esterno del 1998 si rileva una valutazione del bene, stimato libero, di € 4.137.000,00 circa. Nell'anno 2003 è stata acquisita ulteriore valutazione al prezzo di € 2.896.000,00 circa, nell'eventualità di alienare il bene nello stato di occupazione rilevato. L'attuale stato di conservazione del plesso richiederebbe onerosi interventi di manutenzione straordinaria, previo sgombero dei locali. L'approvazione definitiva dell'accordo programma con la Provincia di Savena, deliberato dal Consiglio comunale nell'ottobre 2008, ha determinato la cancellazione del vincolo ad uso pubblico prima esistente sul bene, che ha comportato la contestuale, formale variazione dello strumento urbanistico generale. In conseguenza della intervenuta valorizzazione dell'immobile, si rende necessario un aggiornamento del relativo valore commerciale a suo tempo stimato. Resta fermo il vincolo derivante dall'interesse culturale del bene, che potrà essere alienato ad avvenuta acquisizione del preventivo nulla osta della competente Soprintendenza regionale. |
| Alloggi | Via Garoni civico 22 | N.C.E.U. Foglio 52 - mappale 629 - sub 65-66-72-74-78 | 575.000,00 | Valori desunti dalle relative stime, suscettibili di abbattimento nei casi e con i limiti dell'art. 68 - punto 4, lettera a), del vigente Regolamento comunale in materia di contratti |
| Locali cursoria e ex ambulatorio | Via Brilla, 2-4-6 r. | N.C.E.U. Foglio 78 - mappale 143 - sub 29 - 30 - 31 | 150.000,00 | In corso stima dei locali, il cui valore potrà essere suscettibile di abbattimento nei casi e con i limiti dell'art. 68 del vigente Regolamento comunale in materia di contratti |
| Laboratorio pasticceria | Via Maciocio 17 r. | N.C.E.U. Foglio 62 - mappale 288 - sub 58 | 110.000,00 | Occupato. Valore desunto dalla relativa stima, suscettibile di abbattimento nei casi e con i limiti dell'art. 68 del vigente Regolamento comunale in materia di contratti |
| Due magazzini cortile stabile | Via Maciocio | N.C.E.U. Foglio 62 - mappale 288 - sub 57 | 85.000,00 | Valore desunto dalla relativa stima, suscettibile di abbattimento nei casi e con i limiti dell'art. 68 del vigente Regolamento comunale in materia di contratti |
| | | N.C.E.U. Foglio 62 - mappale 288 - sub 60 | 45.000,00 | Valore desunto dalla relativa stima, suscettibile di abbattimento nei casi e con i limiti dell'art. 68 del vigente Regolamento comunale in materia di contratti |
| Casa unifamiliare | Via Genova, 27 | N.C.E.U. Foglio 53 - mappale 131 | 90.000,00 | Occupata. Valore desunto dalla relativa stima, suscettibile di abbattimento nei casi e con i limiti dell'art. 68 del vigente Regolamento comunale in materia di contratti |
| Appartamento | Via Colliodi, 7 int. 1 | N.C.E.U. Foglio 69 - mappale 260 - sub. 59 | 180.000,00 | Occupato. Valore desunto dalla relativa stima, suscettibile di abbattimento nei casi e con i limiti dell'art. 68 del vigente Regolamento comunale in materia di contratti |
| Terreni: | | | | |
| Belvedere San Giacomo | Salita San Giacomo | N.C.T. Foglio 57 - mappale 52 | 81.000,00 | Valore desunto dalla relativa stima, suscettibile di abbattimento nei casi e con i limiti dell'art. 68 del vigente Regolamento comunale in materia di contratti |
| c/o complesso "Matitino" | Via Scarpa | N.C.T. Foglio 69 - mappale 420 | 15.000,00 | valore di stima presunto. |
| Terreno c/o Mercato Ittico | Corso Svizzera | N.C.T. Foglio 72 - mappale 201/parte | 42.000,00 | Valore desunto dalla relativa stima, suscettibile di abbattimento nei casi e con i limiti dell'art. 68 del vigente Regolamento comunale in materia di contratti |
| Terreno località La Rusca | Via Repusseno | N.C.T. Foglio 52 - mappali 29 - 30 e 279 | 813.000,00 | Valore di stima, alienazione conseguente a transazione legale. |
| Permute: | | | | |
| residuo stradale c/o Campo Atletica | Via Fontanassa | N.C.T. Foglio 67 - mappale 490/parte | 2.000,00 | Porzione di area comunale di fatto ricadente in proprietà di soggetto privato, avente valore pari alla porzione di mappale dello stesso privato, costituente di fatto sedime della Via Fontanassa |
| Totale 2009 | | | 6.325.000,00 | |

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE
N. 12 DEL 17 FEB. 2009

IL PRESIDENTE
Fano Parco

IL CERCATARIO GENERALE




| ALIENAZIONI ANNO 2010 | | | | |
|------------------------------|--------------------|--|-------------------|---|
| DESCRIZIONE | UBICAZIONE | RIFERIMENTI CATASTALI | VALORE | OSSERVAZIONI |
| Totale 2010 | | | 0,00 | |
| ALIENAZIONI ANNO 2011 | | | | |
| DESCRIZIONE | UBICAZIONE | RIFERIMENTI CATASTALI | VALORE | OSSERVAZIONI |
| Manufatto ex lavatoio | Via Alle Marins | N.C.E.U. Foglio 75 - mappale 102 | 70.000,00 | la corre stima del manufatto, il cui valore potrà essere suscettibile di abbattimento nei casi e con i limiti dell'art. 68 del vigente Regolamento comunale in materia di contratti |
| Alloggio | Via Giacchero, 2/7 | N.C.E.U. Foglio 80 - mappale 163 - sub 14 | 330.000,00 | Valore desunto dalla relativa stima, suscettibile di abbattimento nei casi e con i limiti dell'art. 68 del vigente Regolamento comunale in materia di contratti |
| Totale 2011 | | | 400.000,00 | |
| RIEPILOGO | | | | |
| ANNO | | PREVISIONE PROVENTI ALIENAZIONI IMMOBILIARI | | |
| 2009 | | 6.325.000,00 | | |
| 2010 | | 0,00 | | |
| 2011 | | 400.000,00 | | |
| TOTALE TRIENNIO | | 6.725.000,00 | | |