



Cat. 10 Cl. 6 Fasc. 2

Prot. n. 6637

Pratica n. 10051

## COMUNE di SAVONA

Estratto del verbale del

### CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 13

#### OGGETTO

Settore Pianificazione Territoriale ed Ambientale.

Quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

Adempimenti di cui all'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Bilancio 2009.

L'anno duemilanove, il giorno **diciassette** del mese di **febbraio**, alle ore **15,21**, in Savona, nella Sala Consiliare del Civico Palazzo, convocato ai sensi delle vigenti norme di legge e statutarie, si è riunito il Consiglio comunale composto da:

N.	COGNOME	E	NOME	N.	COGNOME	E	NOME	N.	COGNOME	E	NOME
1	BERRUTI		Federico - Sindaco	15	COSTABILE		Renato	29	MINETTI		Emilia
2	ACQUARONE		Mauro	16	DE CIA		Roberto	30	ORSI		Fabio
3	ADDIS		Andrea	17	DELFINO		Federico	31	PARINO		Alessandro
4	APICELLA		Paolo	18	DELFINO		Vincenzo	32	PASTORINO		Milvia
5	ASCHIERO		Giampiero	19	DEMONTIS		Stefano	33	PESCE		Pierluigi
6	BAIARDO		Giovanni Battista	20	DROCCHI		Roberto	34	POZZO		Marco
7	BASSO		Ruggiero	21	FERRERI		Giuseppe	35	REMIGIO		Alfredo
8	BERRUTI		Claudia	22	FRACCHIA		Amedeo	36	ROMAGNOLI		Ileana
9	BONFANTI		Francesco	23	GIRAUDO		Livio	37	SANTI		Pietro
10	BOSSOLINO		Giancarlo	24	GIUSTO		Renato	38	STRINATI		Claudio
11	BUSSALAI		Luigi	25	LAROSA		Federico	39	TURCHI		Patrizia
12	CARELLA		Pietro	26	LI CALZI		Pietro	40	VARALDO		Emanuele
13	CARLEVARINO		Giovanni	27	LUGARO		Sergio	41	VIGNOLA		Reginaldo
14	CASALINUOVO		Giuseppe	28	MARINO		Filippo				

Dal verbale della seduta risultano assenti al voto i seguenti consiglieri:

COSTABILE Renato – PESCE Pierluigi – VARALDO Emanuele – GIUSTO Renato – PARINO Alessandro – CARLEVARINO Giovanni – TURCHI Patrizia (giustificata) – REMIGIO Alfredo – ASCHIERO Giampiero (giustificata) - FRACCHIA Amedeo.

Presiede la seduta il presidente del Consiglio, dott. Marco POZZO.

Partecipa alla seduta il dott. Piero ARALDO nella sua qualità di Segretario generale.

**OGGETTO:** SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE.  
 QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE  
 ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.  
 ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART.172, COMMA 1, LETT.C) DEL DECRETO  
 LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N.267, BILANCIO 2009.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'articolo 172, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, che prevede:

- la verifica annuale della quantità e qualità delle aree destinate alla residenza ed all'attività produttiva da cedersi in proprietà o concedersi in diritto di superficie;
- la definizione del prezzo di cessione di ciascun tipo di area;

**CONSIDERATO** che tale disposizione interessa le aree ricadenti nel:

- P.A.I.P. approvato, ai sensi dell'articolo 27 della legge 865/1971, con decreto P.G.R.L. n.2854 del 21/10/1976, rettificato con decreto P.G.R.L. n.446 del 17/02/1977, la cui efficacia decennale si è esaurita ai sensi di legge con il 21 ottobre 1986 ed è stato riapprovato con provvedimenti deliberativi consiliari nn.159 e 160 del 13/04/1987 relativamente alle previsioni del progetto di II variante ex articolo 34 legge 865/1971, talchè si è oggi esaurita anche l'efficacia decennale come rideterminata con i provvedimenti da ultimo citati;
- P.E.E.P. approvato con decreto del Ministero LL.PP. n.1944 del 19/12 /1966, rettificato con decreto Ministero LL.PP. n.822 del 22/01/1969, la cui efficacia risulta ad oggi esaurita ai sensi dell'articolo 9 della legge 18 aprile 1962, n.167, come modificato dalla legge 247/1974 e dall'art.51 della legge 457/1978;

**DATO ATTO** che attualmente, sia nel P.A.I.P. che nel P.E.E.P., non sussistono aree per le quali sia possibile avviare ulteriori procedimenti di assegnazione;

**RITENUTO** che

- i prezzi stabiliti con il presente provvedimento potranno essere applicati per eventuali aree P.E.E.P. e P.A.I.P. retrocesse dal Comune ai soggetti espropriati;
- che per le aree gravate da servitù di pubblico passaggio comporta la corresponsione dei corrispettivi di cui sopra ridotti di due terzi, limitatamente alla quota di superficie in tal modo vincolata;

**DATO ATTO** che le determinazioni relative ai prezzi di cessione e concessione aree sono state in precedenza adottate con deliberazioni consiliari diverse e da ultimo rideterminati per l'anno 2008 con deliberazione consiliare n.14 del 6 marzo 2008 nelle seguenti misure:

**a) aree P.A.I.P.**

- acquisizione aree €. / metro quadrato 21,09=
- urbanizzazione primaria e secondaria €. / metro quadrato 39,27=

PROPONENTE	ISTRUTTORE	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
Assessore all'Urbanistica F.TO DI TULLIO	Danila Longagna F.TO LONGAGNA	Arch. Giovanna Macario F.TO MACARIO	F.TO ARALDO

**b) aree P.E.E.P. - CHIAPPINO**

● acquisizione aree	€. / metro quadrato	9,76=
● urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	28,01=

**c) aree P.E.E.P. - LAVAGNOLA**

● acquisizione aree	€. / metro quadrato	9,55=
● urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	16,89=

**d) aree P.E.E.P. - LEGINO**

● acquisizione aree	€. / metro quadrato	5,50=
● urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	17,72=

**e) aree P.E.E.P. - MONGRIFONE**

● acquisizione aree	€. / metro quadrato	5,00=
● urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	28,85=

**CONSIDERATO** che occorre procedere alla determinazione dei corrispettivi di cui sopra in modo da tenere conto del tasso d'inflazione registrato nel periodo novembre 2007 (ultima data di aggiornamento dei corrispettivi) - ottobre 2008 (ultimo dato disponibile ISTAT) con la conseguente applicazione della percentuale di incremento pari al **3 per cento** come desumibile dalle pertinenti rilevazioni ISTAT;

Attesa la competenza del Consiglio comunale a deliberare in relazione all'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### Formula la seguente proposta di deliberazione:

- 1) di determinare, ai sensi dell'articolo 172, comma 1 lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per l'anno 2009 la quantità e qualità aree P.E.E.P. e P.A.I.P. da assegnare in diritto di superficie e da cedere in diritto di proprietà nella misura e nella qualità indicate nelle premesse del provvedimento;
- 2) di stabilire per l'anno 2009 i prezzi di cessione e di concessione delle suddette aree nella seguente misura:

**a) aree P.A.I.P.**

● acquisizione aree	€. / metro quadrato	21,72=
● urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	40,45=

**b) aree P.E.E.P. - CHIAPPINO**

● acquisizione aree	€. / metro quadrato	10,05=
● urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	28,85=

<b>PROPONENTE</b> Assessore all'Urbanistica F.TO DI TULLIO	<b>ISTRUTTORE</b> Danila Longagna F.TO LONGAGNA	<b>DIRIGENTE</b> Arch. Giovanna Macario F.TO MACARIO	<b>SEGRETARIO GENERALE</b> F.TO ARALDO
--	---	--	---

**c) aree P.E.E.P. - LAVAGNOLA**

● acquisizione aree	€. / metro quadrato	9,84=
● urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	17,40=

**d) aree P.E.E.P. - LEGINO**

● acquisizione aree	€. / metro quadrato	5,67=
● urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	18,25=

**e) aree P.E.E.P. - MONGRIFONE**

● acquisizione aree	€. / metro quadrato	5,15=
● urbanizzazione primaria e secondaria.	€. / metro quadrato	29,72=

- di stabilire che l'assegnazione di aree gravate da servitù di pubblico passaggio comporta la corresponsione del corrispettivo di cui sopra ridotto di due terzi, limitatamente alla quota di superficie in tal modo vincolata;
- di dare atto che la presente deliberazione è allegata al Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2009.

**Parere di regolarità tecnica**

Il sottoscritto, Direttore del Settore Pianificazione territoriale ed ambientale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Data 3 dicembre 2008

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE  
f.to Arch. Giovanna Macario

**Parere di regolarità contabile**

Il sottoscritto, Direttore del Settore Risorse umane e finanziarie, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto.

Data 3 dicembre 2008

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
RISORSE UMANE E FINANZIARIE  
f.to dott. GAGGERO ANGELA ILARIA

PROPONENTE Assessore all'Urbanistica F.TO DI TULLIO	ISTRUTTORE Danila Longagna F.TO LONGAGNA	DIRIGENTE Arch. Giovanna Macario F.TO MACARIO	SEGRETARIO GENERALE F.TO ARALDO
---	--	---	------------------------------------

## **Osservazioni sulla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti**

Il sottoscritto, Segretario Generale, ai sensi dell'art. 39 del vigente Statuto comunale, formula le seguenti osservazioni in merito alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti: "nulla da osservare"

Data 4 dicembre 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Piero Araldo

<b>PROPONENTE</b> Assessore all'Urbanistica F.TO DI TULLIO	<b>ISTRUTTORE</b> Danila Longagna F.TO LONGAGNA	<b>DIRIGENTE</b> Arch. Giovanna Macario F.TO MACARIO	<b>SEGRETARIO GENERALE</b> F.TO ARALDO
--	---	--	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta deliberativa n. 8 del 20 gennaio 2009 formulata dalla Giunta comunale;

Dato atto che sulla proposta deliberativa in oggetto è stato acquisito il parere della Seconda Commissione consiliare permanente che nella seduta del 10 febbraio 2009 ha espresso parere favorevole;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

Sentita l'illustrazione dell'assessore di cui al verbale della seduta;

Ritenuto che la proposta deliberativa di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione, espressa con sistema elettronico, il cui esito viene così accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti:	n.	31
Astenuti:	n.	0
Votanti:	n.	31
Voti favorevoli:	n.	31
Voti contrari:	n.	0

### D E L I B E R A

1) di determinare, ai sensi dell'articolo 172, comma 1 lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per l'anno 2009 la quantità e qualità aree P.E.E.P. e P.A.I.P. da assegnare in diritto di superficie e da cedere in diritto di proprietà nella misura e nella qualità indicate nelle premesse del provvedimento;

2) di stabilire per l'anno 2009 i prezzi di cessione e di concessione delle suddette aree nella seguente misura:

**a) aree P.A.I.P.**

● acquisizione aree	€. / metro quadrato	21,72=
● urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	40,45=

**b) aree P.E.E.P. - CHIAPPINO**

● acquisizione aree	€. / metro quadrato	10,05=
● urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	28,85=

**c) aree P.E.E.P. - LAVAGNOLA**

● acquisizione aree	€. / metro quadrato	9,84=
● urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	17,40=

**d) aree P.E.E.P. - LEGINO**

● acquisizione aree	€. / metro quadrato	5,67=
● urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	18,25=

**e) aree P.E.E.P. - MONGRIFONE**

● acquisizione aree	€. / metro quadrato	5,15=
● urbanizzazione primaria e secondaria.	€. / metro quadrato	29,72=

- 3) di stabilire che l'assegnazione di aree gravate da servitù di pubblico passaggio comporta la corresponsione del corrispettivo di cui sopra ridotto di due terzi, limitatamente alla quota di superficie in tal modo vincolata;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione è allegata al Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2009.