



Cat. 10      Cl. 6      Fasc. 2

Prot. n. 11272      Pratica n. 10051

## COMUNE di SAVONA

Estratto del verbale del

### CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 14

##### OGGETTO

Settore Pianificazione Territoriale e Ambientale.

Quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

Adempimenti di cui all'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Bilancio 2008.

L'anno duemilaotto, il giorno sei del mese di marzo, alle ore 15,18, in Savona, nella Sala Consiliare del Civico Palazzo, convocato ai sensi delle vigenti norme di legge e statutarie, si è riunito il Consiglio comunale composto da:

N.	COGNOME	E	NOME	N.	COGNOME	E	NOME	N.	COGNOME	E	NOME
1	BERRUTI	Federico	Sindaco	15	CASALINUOVO	Giuseppe		29	MINETTI	Emilia	
2	ACQUARONE	Mauro		16	COSTABILE	Renato		30	ORSI	Fabio	
3	ADDIS	Andrea		17	DE CIA	Roberto		31	PARINO	Alessandro	
4	APICELLA	Paolo		18	DELFINO	Federico		32	PASTORINO	Milvia	
5	ASCHIERO	Giampiero		19	DELFINO	Vincenzo		33	PESCE	Pierluigi	
6	BAIARDO	Giovanni Battista		20	DEMONTIS	Stefano		34	POZZO	Marco	
7	BASSO	Ruggiero		21	DROCCHI	Roberto		35	REMIGIO	Alfredo	
8	BERRUTI	Claudia		22	FERRERI	Giuseppe		36	ROMAGNOLI	Ileana	
9	BONFANTI	Francesco		23	GIRAUDO	Livio		37	SANTI	Pietro	
10	BOSSOLINO	Giancarlo		24	GIUSTO	Renato		38	STRINATI	Claudio	
11	BRIANO	Augusto		25	LAROSA	Federico		39	TURCHI	Patrizia	
12	BUSSALAI	Luigi		26	LI CALZI	Pietro		40	VARALDO	Emanuele	
13	CARELLA	Pietro		27	LUGARO	Sergio		41	VIGNOLA	Reginaldo	
14	CARLEVARINO	Giovanni		28	MARINO	Filippo					

Dal verbale della seduta risultano assenti al voto il SINDACO e i seguenti consiglieri:

BAIARDO Giovanni Battista – REMIGIO Alfredo – TURCHI Patrizia (giustificata) – COSTABILE Renato – DELFINO Federico – PESCE Pierluigi – CARLEVARINO Giovanni (giustificato) – PARINO Alessandro – ROMAGNOLI Ileana (giustificata) – DE CIA Roberto – CASALINUOVO Giuseppe.

Presiede la seduta il presidente del Consiglio, dott. Marco POZZO.

Partecipa alla seduta il dott. Michele PINZUTI, nella sua qualità di Segretario generale.

**OGGETTO:** SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE.  
 QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE  
 ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.  
 ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART.172, COMMA 1, LETT.C) DEL DECRETO  
 LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N.267, BILANCIO 2008.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'articolo 172, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, che prevede:

- la verifica annuale della quantità e qualità delle aree destinate alla residenza ed all'attività produttiva da cedersi in proprietà o concedersi in diritto di superficie;
- la definizione del prezzo di cessione di ciascun tipo di area;

**CONSIDERATO** che tale disposizione interessa le aree ricadenti nel:

- P.A.I.P. approvato, ai sensi dell'articolo 27 della legge 865/1971, con decreto P.G.R.L. n.2854 del 21/10/1976, rettificato con decreto P.G.R.L. n.446 del 17/02/1977, la cui efficacia decennale si è esaurita ai sensi di legge con il 21 ottobre 1986 ed è stato riapprovato con provvedimenti deliberativi consiliari nn.159 e 160 del 13/04/1987 relativamente alle previsioni del progetto di II variante ex articolo 34 legge 865/1971, talchè si è oggi esaurita anche l'efficacia decennale come rideterminata con i provvedimenti da ultimo citati;
- P.E.E.P. approvato con decreto del Ministero LL.PP. n.1944 del 19/12 /1966, rettificato con decreto Ministero LL.PP. n.822 del 22/01/1969, la cui efficacia risulta ad oggi esaurita ai sensi dell'articolo 9 della legge 18 aprile 1962, n.167, come modificato dalla legge 247/1974 e dall'art.51 della legge 457/1978;

**DATO ATTO** che attualmente, sia nel P.A.I.P. che nel P.E.E.P., non sussistono aree per le quali sia possibile avviare ulteriori procedimenti di assegnazione;

**RITENUTO** che

- i prezzi stabiliti con il presente provvedimento potranno essere applicati per eventuali aree P.E.E.P. e P.A.I.P. retrocesse dal Comune ai soggetti espropriati;
- che per le aree gravate da servitù di pubblico passaggio comporta la corresponsione dei corrispettivi di cui sopra ridotti di due terzi, limitatamente alla quota di superficie in tal modo vincolata;

**DATO ATTO** che le determinazioni relative ai prezzi di cessione e concessione aree sono state in precedenza adottate con deliberazioni consiliari diverse e da ultimo rideterminati per l'anno 2006 con deliberazione consiliare n.11 del 13 marzo 2007 nelle seguenti misure:

**a) aree P.A.I.P.**

- acquisizione aree €./ metro quadrato 20,62=
- urbanizzazione primaria e secondaria €./ metro quadrato 38,39=

PROPONENTE	ISTRUTTORE	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
F.TO TUVE'	F.TO LONGAGNA	F.TO CAMPAGNOLO	F.TO PINZUTI

**b) aree P.E.E.P. - CHIAPPINO**

• acquisizione aree	€. / metro quadrato	9,54=
• urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	27,38=

**c) aree P.E.E.P. - LAVAGNOLA**

• acquisizione aree	€. / metro quadrato	9,34=
• urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	16,51=

**d) aree P.E.E.P. - LEGINO**

• acquisizione aree	€. / metro quadrato	5,38=
• urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	17,32=

**e) aree P.E.E.P. - MONGRIFONE**

• acquisizione aree	€. / metro quadrato	4,89=
• urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	28,20=

**CONSIDERATO** che occorre procedere alla determinazione dei corrispettivi di cui sopra in modo da tenere conto del tasso d'inflazione registrato nel periodo novembre 2006 (ultima data di aggiornamento dei corrispettivi) novembre 2007 (ultimo dato disponibile ISTAT) con la conseguente applicazione della percentuale di incremento pari al 2,3 per cento come desumibile dalle pertinenti rilevazioni ISTAT;

Attesa la competenza del Consiglio comunale a deliberare in relazione all'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### Formula la seguente proposta di deliberazione:

- 1) di determinare, ai sensi dell'articolo 172, comma 1 lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per l'anno 2008 la quantità e qualità aree P.E.E.P. e P.A.I.P. da assegnare in diritto di superficie e da cedere in diritto di proprietà nella misura e nella qualità indicate nelle premesse del provvedimento;
- 2) di stabilire per l'anno 2008 i prezzi di cessione e di concessione delle suddette aree nella seguente misura:

**a) aree P.A.I.P.**

• acquisizione aree	€. / metro quadrato	21,09=
• urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	39,27=

**b) aree P.E.E.P. - CHIAPPINO**

• acquisizione aree	€. / metro quadrato	9,76=
• urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	28,01=

PROPONENTE	ISTRUTTORE	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
F.TO TUVE'	F.TO LONGAGNA	F.TO CAMPAGNOLO	F.TO PINZUTI

**c) aree P.E.E.P. - LAVAGNOLA**

• acquisizione aree	€. / metro quadrato	9,55=
• urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	16,89=

**d) aree P.E.E.P. - LEGINO**

• acquisizione aree	€. / metro quadrato	5,50=
• urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	17,72=

**e) aree P.E.E.P. - MONGRIFONE**

• acquisizione aree	€. / metro quadrato	5,00=
• urbanizzazione primaria e secondaria.	€. / metro quadrato	28,85=

- 3) di stabilire che l'assegnazione di aree gravate da servitù di pubblico passaggio comporta la corresponsione del corrispettivo di cui sopra ridotto di due terzi, limitatamente alla quota di superficie in tal modo vincolata;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione è allegata al Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2008.

### **Parere di regolarità tecnica**

Il sottoscritto, Direttore del Settore Pianificazione territoriale ed ambientale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Data 10 gennaio 2008

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE  
f.to Arch. Luciano Campagnolo

### **Parere di regolarità contabile**

Il sottoscritto, Direttore del Settore Risorse umane e finanziarie, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto.

Data 31 gennaio 2008

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
RISORSE UMANE E FINANZIARIE  
f.to dott. GAGGERO ANGELA ILARIA

PROPONENTE	ISTRUTTORE	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
F.TO TUVE'	F.TO LONGAGNA	F.TO CAMPAGNOLO	F.TO PINZUTI

## **Osservazioni sulla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti**

Il sottoscritto, Segretario Generale, ai sensi dell'art. 39 del vigente Statuto comunale, formula le seguenti osservazioni in merito alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti: .....

.....

Data 4 febbraio 2008

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott. Michele Pinzuti

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta deliberativa n. 19 del 5 febbraio 2008 formulata dalla Giunta comunale;

Dato atto che sulla proposta deliberativa in oggetto è stato acquisito il parere della Seconda Commissione consiliare permanente che nella seduta del 4 marzo 2008 ha espresso parere favorevole;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto che la proposta deliberativa di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione, espressa con sistema elettronico, il cui esito viene così accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti:	n.	29
Astenuti:	n.	6 (SANTI, ORSI, BUSSALAI, MARINO, DELFINO V., ACQUARONE)
Votanti:	n.	23
Voti favorevoli:	n.	23
Voti contrari:	n.	0

## D E L I B E R A

- 1) di determinare, ai sensi dell'articolo 172, comma 1 lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per l'anno 2008 la quantità e qualità aree P.E.E.P. e P.A.I.P. da assegnare in diritto di superficie e da cedere in diritto di proprietà nella misura e nella qualità indicate nelle premesse del provvedimento;
- 2) di stabilire per l'anno 2008 i prezzi di cessione e di concessione delle suddette aree nella seguente misura:

**a) aree P.A.I.P.**

• acquisizione aree	€. / metro quadrato	21,09=
• urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	39,27=

**b) aree P.E.E.P. - CHIAPPINO**

• acquisizione aree	€. / metro quadrato	9,76=
• urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	28,01=

**c) aree P.E.E.P. - LAVAGNOLA**

• acquisizione aree	€. / metro quadrato	9,55=
• urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	16,89=

**d) aree P.E.E.P. - LEGINO**

• acquisizione aree	€. / metro quadrato	5,50=
• urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	17,72=

**e) aree P.E.E.P. - MONGRIFONE**

• acquisizione aree	€. / metro quadrato	5,00=
• urbanizzazione primaria e secondaria	€. / metro quadrato	28,85=

- 3) di stabilire che l'assegnazione di aree gravate da servitù di pubblico passaggio comporta la corresponsione del corrispettivo di cui sopra ridotto di due terzi, limitatamente alla quota di superficie in tal modo vincolata;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione è allegata al Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2008.