Cat. 5	Cl. 1	Fasc. 7
Prot. n. 20133	Pratica n. 5022	

COMUNE di SAVONA

Estratto del verbale del

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 9

OGGETTO

Settore Affari Generali – Servizio Patrimonio.
Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'anno duemiladieci, il giorno **venti** del mese di **aprile**, alle ore **15,43**, in Savona, nella Sala Consiliare del Civico Palazzo, convocato ai sensi delle vigenti norme di legge e statutarie, si è riunito il Consiglio comunale composto da:

N.	COGNOME E NOME	N.	COGNOME E NOME	N.	COGNOME E NOME
1	BERRUTI Federico - Sindaco	15	COSTABILE Renato	29	MINETTI Emilia
2	ACQUARONE Mauro	16	DE CIA Roberto	30	ORSI Fabio
3	ADDIS Andrea	17	DELFINO Federico	31	PARINO Alessandro
4	APICELLA Paolo	18	DELFINO Vincenzo	32	PASTORINO Milvia
5	ASCHIERO Giampiero	19	DEMONTIS Stefano	33	PESCE Pierluigi
6	BAIARDO Giovanni Battista	20	DROCCHI Roberto	34	POZZO Marco
7	BASSO Ruggiero	21	FERRERI Giuseppe	35	REMIGIO Alfredo
8	BERRUTI Claudia	22	FRACCHIA Amedeo	36	ROMAGNOLI Ileana
9	BONFANTI Francesco	23	GIUSTO Renato	37	SANTI Pietro
10	BOSSOLINO Giancarlo	24	LAROSA Federico	38	STRINATI Claudio
11	BUSSALAI Luigi	25	LI CALZI Pietro	39	TURCHI Patrizia
12	CARELLA Pietro	26	LUGARO Sergio	40	VARALDO Emanuele
13	CARLEVARINO Giovanni	27	MARCONCINI Tiziano	41	VIGNOLA Reginaldo
14	CASALINUOVO Giuseppe	28	MARINO Filippo		

Dal verbale della seduta risultano assenti al voto i seguenti consiglieri:
Luigi BUSSALAI (giustificato) – Patrizia TURCHI (giustificata) – Giuseppe FERRERI (giustificato) – Amedeo FRACCHIA (giustificato) – Milvia PASTORINO – Renato GIUSTO.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio, dott. Marco POZZO.

Partecipa alla seduta il dott. Vincenzo FILIPPINI nella sua qualità di Segretario generale.

OGGETTO: SETTORE AFFARI GENERALI – SERVIZIO PATRIMONIO - APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- Il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni , comuni ed altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei citati Enti, ciascuno di questi, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- il comma 2 dello stesso articolo, per la parte a tutt'oggi operante, in quanto non oggetto di dichiarazione di incostituzionalità da parte della Corte Costituzionale, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";

Rilevato che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente con la qualifica di beni indisponibili, rispettivamente classe AII2 e AII4 del conto del Patrimonio di cui al D.P.R. n. 194/1996, qualora inseriti nel piano delle alienazioni possono essere trasferiti al patrimonio disponibile;

Ritenuto che sulla base degli atti depositati e della ricognizione del relativo patrimonio, alla luce delle decisioni già assunte con il piano alienazioni 2009/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, possano essere individuati, come da elenco allegato sub A), gli immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, per il triennio 2010/2012;

Visti:
- lo statuto comunale e l'art. 68 del vigente regolamento in materia di contratti, riguardante le alienazioni immobiliari;
- gli articoli 42 e 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che delimitano l'ambito di competenza del Consiglio e della Giunta Comunale;

Formula la seguente proposta di deliberazione:

1) di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2010/2012, di cui all'art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112/2008, contenuto nell'elenco che, sub lett. A), si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che con l'approvazione del presente piano delle alienazioni non si determinano variazioni allo strumento urbanistico generale;

3) di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2010;

4) di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010/2012.

PROPONENTE	ISTRUTTORE	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
F.TO TUVE'	F.TO AMERIO	F.TO OLIVERI	F.TO FILIPPINI

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Direttore del Settore Affari Generali, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Data 15 marzo 2010

IL DIRETTORE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
f.to dott.sa Clara OLIVERI

Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto, Direttore del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto.

Data 15 marzo 2010

IL DIRETTORE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to dott. Giovanni LIBRICI

Osservazioni sulla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti

Il sottoscritto, Segretario Generale, ai sensi dell'art. 39 del vigente Statuto comunale, formula le seguenti osservazioni in merito alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti: "nulla da rilevare".

Data 15 marzo 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Vincenzo FILIPPINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta deliberativa n. 52 del 16 marzo 2010 formulata dalla Giunta comunale;

Dato atto che sulla proposta deliberativa in oggetto è stato acquisito il parere della Prima Commissione consiliare permanente che nella seduta del 31 marzo 2010 ha espresso parere favorevole;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

Sentita l'illustrazione dell'assessore di cui al verbale della seduta;

Ritenuto che la proposta deliberativa di che trattasi sia meritevole di approvazione;

Con votazione, espressa con sistema elettronico, il cui esito viene così accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti:	n.	35	
Astenuti:	n.	0	
Votanti:	n.	35	
Voti favorevoli:	n.	23	
Voti contrari:	n.	12	(SANTI, BAIARDO, ORSI, ACQUARONE, COSTABILE, DELFINO V., ROMAGNOLI, REMIGIO, PARINO, DELFINO F., MARINO, PESCE)

D E L I B E R A

1) di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2010/2012, di cui all'art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112/2008, contenuto nell'elenco che, sub lett. A), si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che con l'approvazione del presente piano delle alienazioni non si determinano variazioni allo strumento urbanistico generale;

3) di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2010;

4) di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010/2012.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE
N. 9 DEL 20 APR. 2010
IL PRESIDENTE
IL SEGRETARIO GENERALE

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Allegato "A" alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20 APR. 2010

ALIENAZIONI ANNO 2010

DESCRIZIONE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	VALORE	OSSERVAZIONI
Fabbricati:				
Palazzo Pozzobonello:	Via Quarda Superiore, 7	N.C.E.U. Foglio 79 - mappale 153 - sub 1-2-3-4-6-7-8-9	4.500.000,00	L'immobile, formalmente assoggettato a vincolo culturale dalla competente Soprintendenza regionale, ospita l'Archivio di Stato ed alcune associazioni, in regime di occupazione di fatto e/o concessione provvisoria, nonché materiale artistico della Pinacoteca da alcuni anni trasferita al Palazzo Gavotti Relativamente all'Archivio di Stato, l'Agenzia del Demanio attivato trattative, in itinere, presso privati per il trasferimento dell'Archivio stesso ad altra sede. Nell'anno 2009 è stato acquisito aggiornamento della stima redatta da professionista esterno del 1998 ed è stato espletato pubblico incanto andato deserto. E' stata acquisita autorizzazione alla vendita dalla competente Soprintendenza.
Manufatto ex magazzino comunale	Via Schienacoste	N.C.E.U. Foglio 79 - mappale 92	100.000,00	Trattasi di locali in passato destinati a deposito di materiale dei VV.UU. recentemente resisi disponibili ed in pessimo stato di conservazione. Occorre acquisire stima, operazioni catastali e verifica interesse culturale.
Ex casotto daziario	Piazza Rebagliati 4 r.	N.C.E.U. Foglio 82 - mappale 54	20.000,00	Trattasi di locale di mq. 13 in prossimità del manufatto "Ex officine Solimano" in corso di ristrutturazione. Occorre acquisire stima e verifica interesse culturale.
Terreni:				
Terreno in località Legino	Via N.S. del Monte	N.C.T Foglio 77 – mappali 91 - 92	30.000,00	Trattasi di area residuata dall'attuazione del PEEP di Legino. Da acquisire valore di stima del manufatto e relativo frazionamento.
Permute:				
porzione fabbricato ex Caserma Umberto I	Via Schiacoste	N.C.T. Foglio 79 - mappale 87/parte		Porzione di fabbricato comunale da cedere alla Parrocchia di S. Giovanni e S. Domenico in permuta con area della stessa Parrocchia già edificata nell'ambito del Piano del Monticello.
Area in località Fornaci	Via Saredo	N.C.T. Fogli 67,79 e 75 - mappali in corso di definizione.		Regolarizzazione con le Ferrovie dello Stato di area interessa viabilità pubblica.
Totale 2010			**4.650.000,00**	

ALIENAZIONI ANNO 2011

DESCRIZIONE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	VALORE	OSSERVAZIONI
Alloggio	Via Giacchero, 2/7	N.C.E.U. Foglio 80 - mappale 163 - sub 14	330.000,00	Valore desunto dalla relativa stima, suscettibile di abbattimento nei casi e con i limiti dell'art. 68 del vigente Regolamento comunale in materia di contratti
porzione di locale Circoscrizione IV	Via Nizza 1A	N.C.E.U. Foglio 75 mappale 73 subalterni 97	15.000,00	In corso stima del manufatto, per la vendita a trattativa diretta con l'inquilino confinante.
porzione di edificio ex ospedale San Paolo	Corso Italia	N.C.E.U. Foglio 80 mappale 209	5.000.000,00	Allo stato la porzione di immobile non è ancora di proprietà comunale, divenendo tale a seguito del contratto di compravendita da parte della Società San Paolo aggiudicataria della relativa gara. Il valore indicato è un valore di massima presunto sulla base delle quotazioni medie attuali di mercato.
Terreno località La Rusca	via Repuseno	N.C.T. Foglio 52 - mappali 29 - 30 e 279	813.000,00	Valore di stima, alienazione conseguente a transazione legale o a definizione del giudizio.
Totale 2011			**6.158.000,00**	

ALIENAZIONI ANNO 2012

DESCRIZIONE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	VALORE	OSSERVAZIONI
Totale 2012			**0,00**	

RIEPILOGO

ANNO	*PREVISIONE PROVENTI ALIENAZIONI IMMOBILIARI*
2010	*4.650.000,00*
2011	*6.158.000,00*

	2012	0,00	
	TOTALE TRIENNIO	10.805.000,00	