



**ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI  
AI CONDUTTORI DI ALLOGGI IN LOCAZIONE**

Il Dirigente del Settore  
Politiche Sociali ed Educative

In attuazione dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 come modificato dall'art. 2 della legge 23 maggio 2014 n. 80 (misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015) e della deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 05 febbraio 2016

**rende noto**

che è indetto il seguente bando di concorso per l'assegnazione di contributi a conduttori di alloggi in locazione.

**ARTICOLO 1**

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2015.

**ARTICOLO 2**

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato per l'anno 2015 (sono esclusi i conduttori di alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come individuati dall'art. 2 della legge regionale 29 giugno 2004 n.10, nonché di alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994) ed in regola con l'assolvimento dell'imposta di registro, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione con svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo e con residenza, alla data di pubblicazione del presente bando da almeno 10 anni sul territorio italiano o da almeno 5 anni nella Regione Liguria, secondo quanto previsto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008 n. 133;
- c) residenza anagrafica nel Comune di Savona all'atto di presentazione della domanda;
- d) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla dgr n. 1281 del 17/10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- g) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili degli alloggi ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune di Savona (€ 93.565,40);
- h) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente ) riferito al nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00=;
- i) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare – nell'anno 2015 - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri entro il termine di trenta giorni dalla data di chiusura del bando di aver provveduto alla registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta per l'anno 2015.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti nella Regione Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a contratti di locazione il cui canone risulti superiore a 7.800,00= euro annui.

### **ARTICOLO 3**

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella apposita domanda di assegnazione del contributo, ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari verrà presentata una sola istanza da parte del nucleo tra i cui componenti figura il titolare del contratto di locazione ed a cui sono intestate le ricevute dell'affitto.

### **ARTICOLO 4**

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore e fatti salvi i limiti contributivi di cui ai successivi commi.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a €. 500,00=.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a €. 2.400,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1bis del DPR 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

Nel caso di decesso del conduttore di alloggio ammesso nella graduatoria, il contributo potrà essere devoluto ai soli eredi che fanno parte (all'atto della presentazione della domanda) del nucleo familiare del de cuius richiedente e che continuano a condurre l'alloggio. In tutti gli altri casi il contributo spettante verrà annullato ed inserito nuovamente nel fondo per essere ridistribuito proporzionalmente tra gli altri aventi diritto.

### **ARTICOLO 5**

La domanda di assegnazione del contributo dovrà essere presentata, entro la scadenza prevista (il / 03/16) utilizzando **esclusivamente** i modelli appositamente predisposti. Tali modelli sono disponibili presso lo sportello istituito nei locali del Servizio Promozione Sociale di Via Quarda Inferiore n. 4, presso l'Agenzia Sociale per la Casa in Corso Italia 19 o scaricabili nell'apposita sezione del sito Web del Comune di Savona ([www.comune.savona.it](http://www.comune.savona.it)). I modelli dovranno essere debitamente compilati a cura del richiedente e pervenire al Comune di Savona con le seguenti modalità:

- consegnati presso lo sportello istituito nei locali del Servizio Promozione Sociale di Via Quarda Inferiore n. 4 e di cui verrà rilasciata ricevuta;
- per posta tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o equivalente, che deve essere spedita al Comune di Savona - Servizio Promozione Sociale - Via Quarda Inferiore n. 4 – 17100 SAVONA entro e non oltre il termine previsto dal bando (farà fede la data del timbro postale di spedizione; non saranno comunque accolte le istanze pervenute oltre i 15 giorni consecutivi computati dal giorno successivo a quello di scadenza del bando);
- tramite posta certificata all'indirizzo [sociali@pec.comune.savona.it](mailto:sociali@pec.comune.savona.it). Le istanze per via telematica sono valide: a) se sottoscritte mediante la firma digitale o la firma elettronica qualificata, il cui certificato è rilasciato da un certificatore accreditato; b) ovvero, quando l'autore è identificato dal sistema informatico con l'uso della carta d'identità elettronica o della carta nazionale dei servizi, nei limiti di quanto stabilito da ciascuna amministrazione ai sensi della normativa vigente; c) ovvero quando l'autore è identificato dal sistema informatico con i diversi strumenti di cui all'articolo 64, comma 2, nonché quando le istanze e le dichiarazioni sono inviate con le modalità di cui all'art. 38, comma 3, del DPR 445/2000, ovvero se trasmesse dall'autore mediante la propria casella di posta elettronica certificata purché le relative credenziali di accesso siano state rilasciate previa identificazione del titolare, anche per via telematica, secondo modalità definite con regole tecniche adottate ai sensi dell'art. 71 del Codice dell'Amministrazione Digitale, e ciò sia attestato dal gestore del sistema nel messaggio o in un suo allegato. In tal caso, la trasmissione costituisce dichiarazione vincolante ai sensi dell'art. 6, comma 1, secondo periodo, del Codice dell'Amministrazione Digitale.

L'orario per il ritiro e la consegna dei modelli di domanda è il seguente:

- **dal 15 febbraio 2016 al 15 marzo 2016, dalle ore 9.00 alle ore 12.00** (sabato e festivi esclusi).

Non saranno accettate domande pervenute oltre il termine di cui sopra ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate.

#### **ARTICOLO 6**

Il Comune di Savona verificherà la regolarità delle domande presentate e provvederà alla formazione della lista degli aventi diritto sulla base di quanto previsto dal presente bando.

Il Comune trasmetterà alla regione Liguria le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa secondo quanto previsto dalle “disposizioni e criteri attuativi FSA 2015”, mediante il portale regionale dedicato.

Al termine della raccolta delle domande verrà stilato un unico elenco di beneficiari ammessi.

Ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della legge 241/1990, si rende noto che la durata del presente procedimento è fissata in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione della domanda, tenuto presente che il pagamento del contributo potrà essere subordinato all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione del Bilancio comunale – annualità 2016.

#### **ARTICOLO 7**

Nel caso in cui i fondi disponibili non fossero sufficienti a soddisfare tutto il fabbisogno, si procederà alla riduzione proporzionale dei contributi ammessi.

#### **ARTICOLO 8**

L'elenco degli ammessi sarà pubblicato sul sito del Comune di Savona con le modalità in uso e per un periodo di giorni 15.

Le comunicazioni agli interessati (ammissione, liquidazione ecc..) si considerano soddisfatte mediante l'affissione all'Albo pretorio e/o la pubblicazione sul sito *web* del Comune, salvo diversa disposizione comunale.

Le risorse non utilizzate dal Comune ovvero i contributi non riscossi dagli interessati per qualsiasi motivo entro l'anno 2016, saranno oggetto di necessaria segnalazione e restituzione ai sensi del dell'art. 4, comma 6.

#### **ARTICOLO 9**

Per ogni informazione o chiarimento in merito alle procedure oggetto del presente bando, gli interessati potranno rivolgersi all'apposito sportello istituito presso i locali del Servizio Promozione Sociale di Via Quarda Inferiore n. 4 con il seguente orario: da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 (sabato e festivi esclusi).

Savona 09 febbraio 2016

Il Dirigente  
Dott. Walter Ziliani